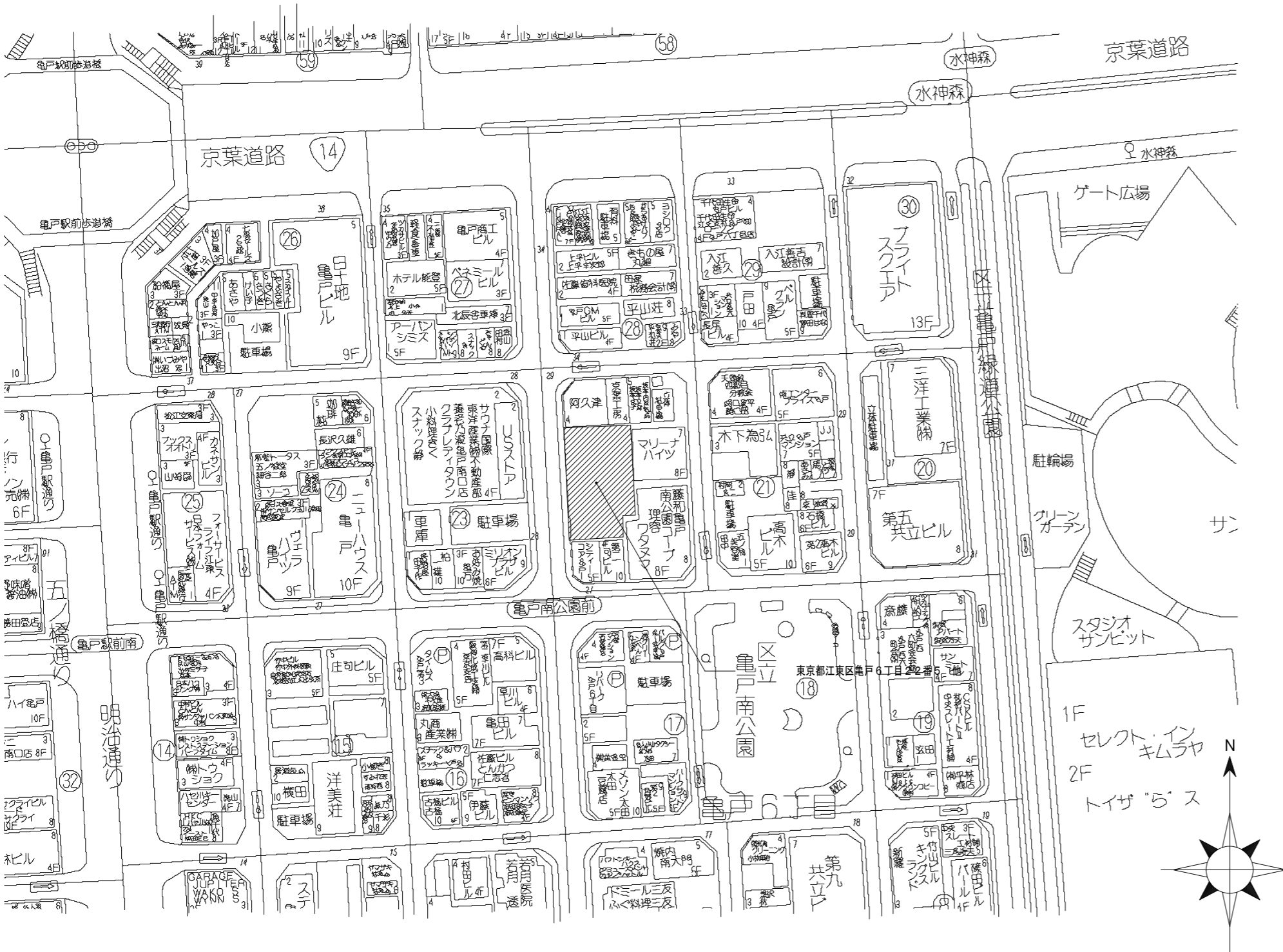


# レーベンハイム亀戸シャリテ 新築工事

平成15年 3月～平成16年10月







建築概要

工事名称		東京都豊島区池袋2丁目14番4号	
工事名称	(仮称)レーベンハイム亀戸6丁目 新築工事	建築主	株式会社 タカラレーベン 代表取締役 村山義男
建築地	東京都江東区亀戸6丁目22番5、他3筆 (地番)	住所・氏名	
主要用途	共同住宅	工期	平成15年 8月上旬 ~ 平成16年10月上旬
工事種別	新築		

敷地状況					
敷地面積	508.98 m <sup>2</sup> (有効敷地面積508.98m <sup>2</sup> )		日影規制	ナン	
用途地域	商業地域	建ぺい率 指定 80 %	道路	西側: 10.00m (江81号線)	建ぺい率 80.00 %
防火地域	防火地域	容積率 指定 500 %		容積率 500.00 %	
その他の地域・地区					

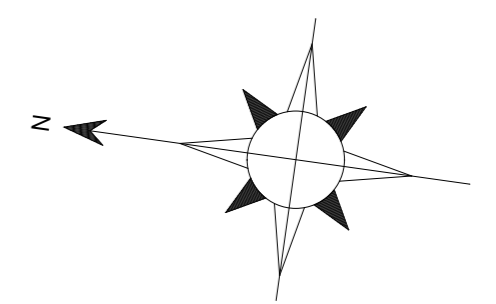
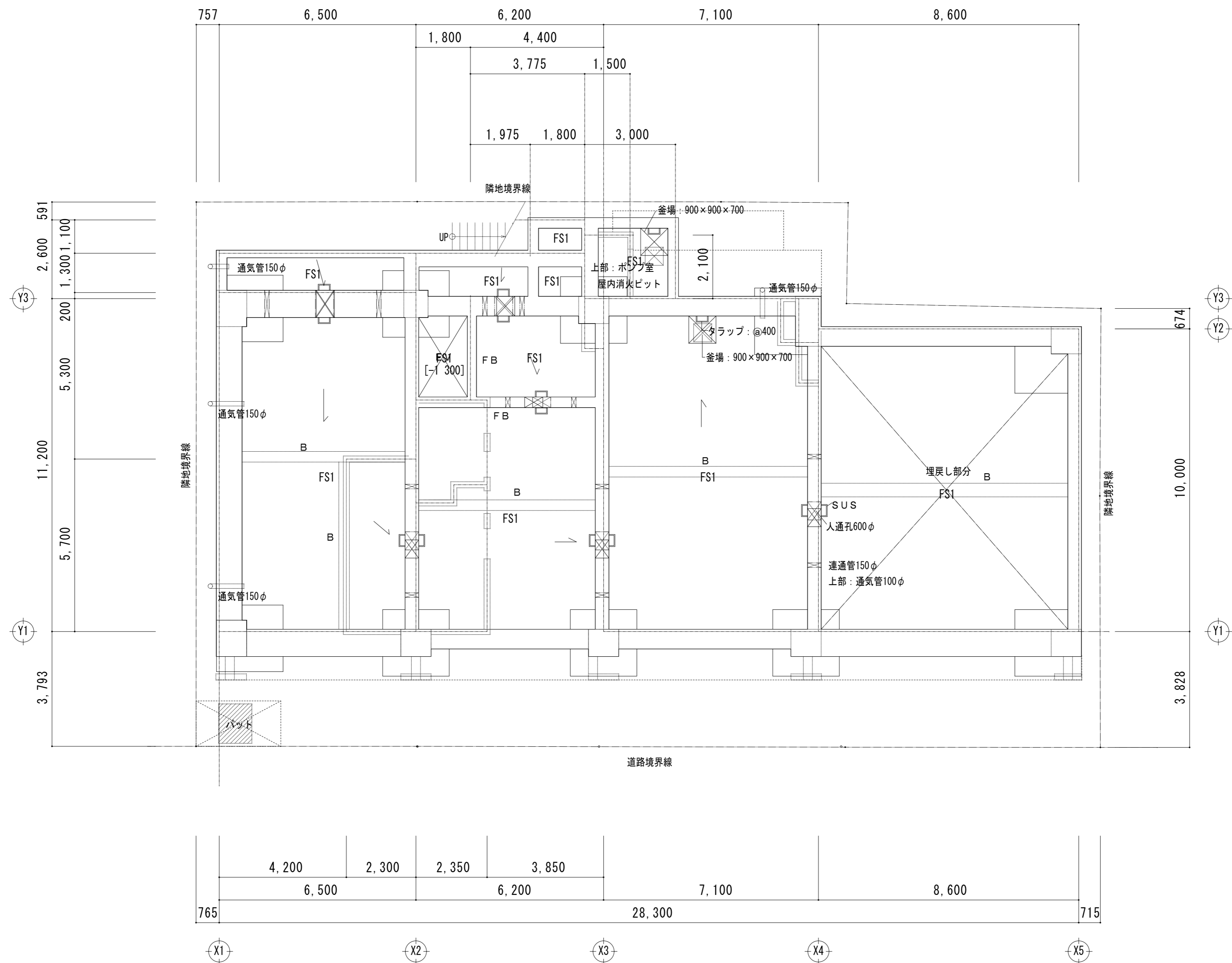
構造・規模			
構造	RC造	階数	地上11階
杭	現場造成杭	増築予定	なし

高さ			
最高の高さ	平均地盤面より	32.71 m	
最高の軒高	平均地盤面より	32.21 m	

面積					
	申請部分	申請以外の部分	合計		
建築面積	373.05 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	373.05 m <sup>2</sup>	建ぺい率	(許容80.0%) 73.29 %
延面積	2,991.24 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	2,991.24 m <sup>2</sup>	容積率	(許容500%) 499.80 %
(内対象面積)	(2,543.90) m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	(2,543.90) m <sup>2</sup>	容積対象面積	2,543.90 m <sup>2</sup>

特記事項	

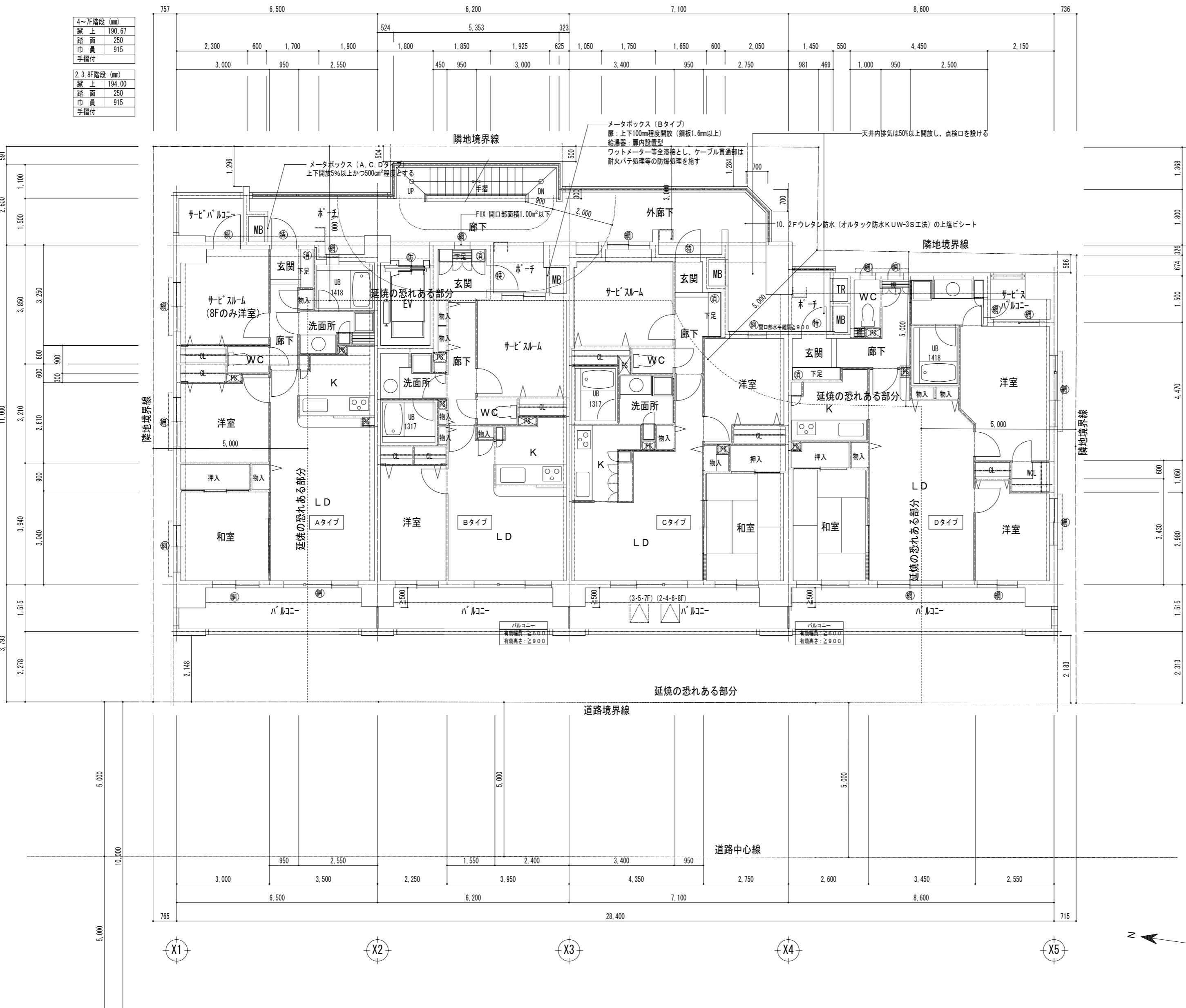
承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称)レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事	縮尺	
					図面名称		
					概要・案内図		



承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
					図面名称	縮尺	
					ピット 平面図	1/100	



4~7F階段 (mm)	
蹴上	190.67
踏面	250
巾	915
手摺付	
2,3,8F階段 (mm)	
蹴上	194.00
踏面	250
巾	915
手摺付	



共通事項	
凡例記号	内容
—	防火区画・防煙区画
.....	延焼の恐れある部分
—	防火上重要な間仕切り
—	消火器設置位置距離 (20m以内)
—	防風板 1住戸あたり1/3以下
○	防火設備: 網入り硝子
○	建告第1380号の規定に基づく防火設備
特	特定防火設備: 常時閉鎖式特定
特	特定防火設備: 随時閉鎖式・煙感知器連動特定自動閉鎖
特	特定防火設備: 常時閉鎖式・目火報連動自動閉鎖電気錠
防	防火設備: 常時閉鎖式
防	防火設備: 随時閉鎖式
防	防火設備: 常時閉鎖式・煙感知器連動自動閉鎖
防	防火設備: 常時閉鎖式・不燃材扉
防	防火設備: 随時閉鎖式・煙感知器連動特定防火シャッター
防	防火設備: 随時閉鎖式・特定防火シャッター
防	防火設備: 随時閉鎖式・煙感知器連動特定防火シャッター
防	防火設備: 随時閉鎖式・煙感知器連動特定防火シャッター
防	避難ハッチ: 600×600 (スリム型) △ 上階避難ハッチ
防	住戸用ABC粉末消火器10型
防	移動式粉末消火設備 (第三種)
○	非常用照明
○	フロアハッチ: 600×600

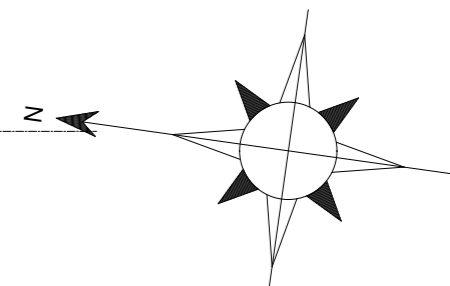
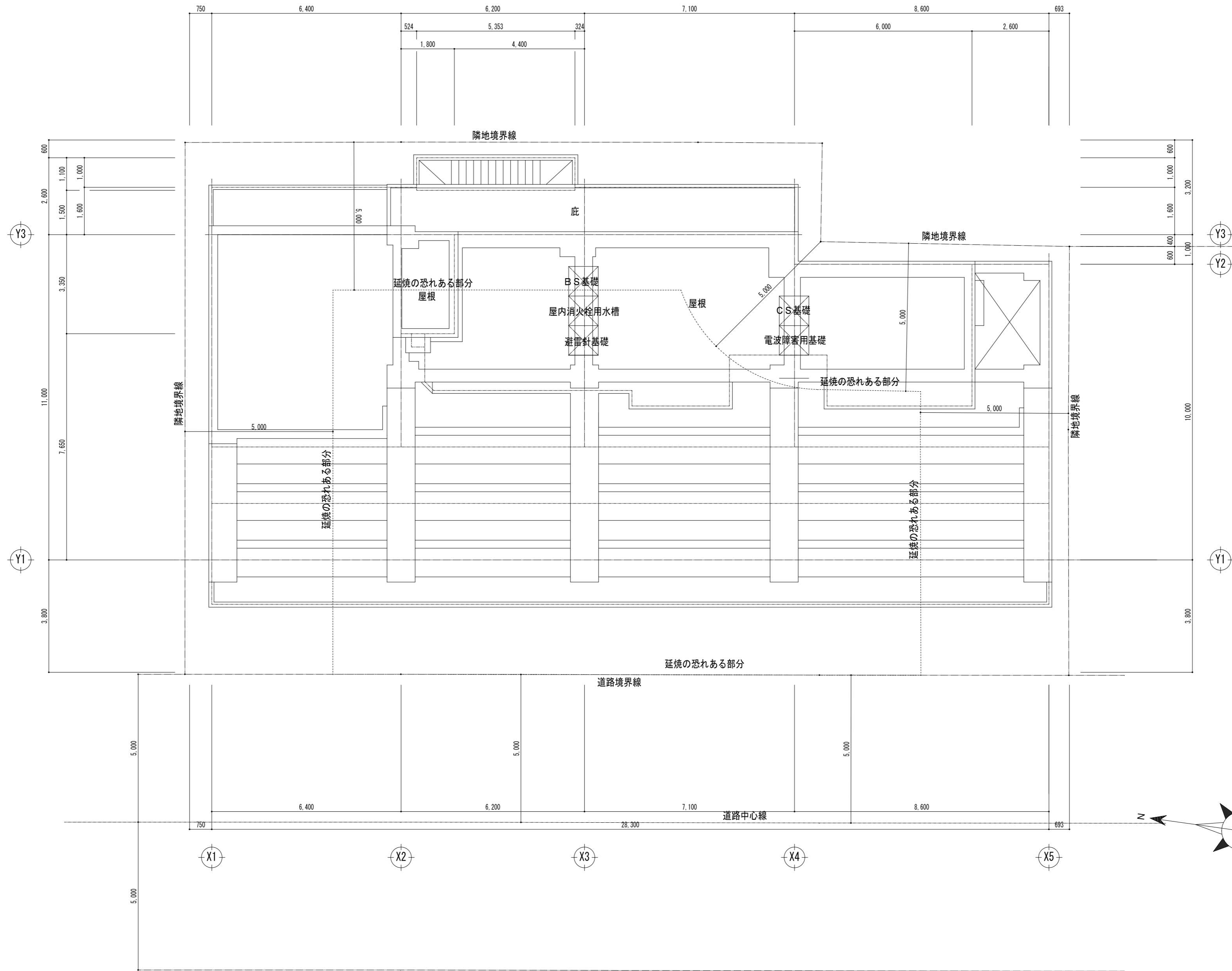
- 特記なき限り下記による。
- 1F共用部分は歩行距離20m以下ごとにABC粉末消火器 (10型) を固定設置とする。
  2. 外部廊下に面する窓の硝子は、全て網入り硝子t=6.8とする。
  3. 消防特別 [253号通過 (屋内消火栓設備設置免除)] 申請適合予定。
  4. 内数値は設計G Lよりの高低差を示す。
  5. 住戸・K・仕上材
    - 壁: 石膏ボード t=9.5 (第2015号)
    - ビニル材 (第0003号・防火2級)
    - 天井: 石膏ボード t=9.5 (第2015号)
    - ビニル材 (第0003号・防火2級)
  6. 住戸LD給気口: FL+1600
  7. 天井仕上材料 (不燃以上)
    - 壁: コパトのうす大理石貼
    - 天井: LGS+石膏ボード t=12.5のうす=19岩綿吸音板 (ストライプ)
  8. 消防施設は竣工前に再点検する事
  9. 物干し等の降下障害物に注意する。 (各階共通とする)
  10. エントランス部分の排煙については平成12年建築1436号 四一ハ一 (二) を適用する
  11. 管理入居部分の排煙については平成12年建築1436号 四一ハ一 (四) を適用する
  12. 開口部相互の上下及び左右の離隔距離は900mm以上とする。
  13. ダクト貫通の場合100φ F Dとする。
  14. PS型仕様: LGS下地 PB12.5の上ビニルクロス
  15. 2Fウレタン防水 (オルタック防水KUW-3S工法)
- 消防特別関連事項
1. 連結送水管送水口周辺は補装又は障害物を設けない
  2. 管理室からゴミ置場への電気配線、ダクト類貫通は不可とする
  3. 共用部分の壁及び天井は、仕上げ、下地ともに不燃材料とする
  4. 防火区画の貫通処理方法は国土交通大臣認定等とする
  5. 共用部分の排煙については、上記共通事項10、11項による
  6. 自動火災報知器は共同住宅用とする
  7. P S内は水平区画を施す
  8. 各貫通部分はF D付とし、エアコンスリーブ等はお客様対応のためのステンレスキャップ止めとする
  9. MB、トランクルームの扉は、鋼板製で厚さ0.8mm以上とする
  10. 住戸等とP Sは防火区画とする
  11. MBの仕様方法について所轄消防署に報告すること
  12. バルコニー等に設ける防風板は幅50mm以上、高さ50mm以上とし、厚さ6mm以下のプラスチックボード等とする
  13. 住戸からの換気ダクトは開放廊下との区画部分にF Dを設けること
  14. 浴室乾燥機は東京消防庁認定品とする
  15. キッチンガスコンロは調理油過熱防止装置付とする
  16. 住戸内分電盤のインターホン電源表示は、赤色の「警報盤」とする
  17. 住戸等と共用部分を貫通する電気配線等は国土交通大臣認定処理又は、天井打込みとする
  18. 消防用設備等の設置にあたっては事前に打合せを行うこと
  19. 中間検査を受けること

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム電戸6丁目 共同住宅 新築工事	縮尺	
					図面名称	2~8階 平面図	1/100









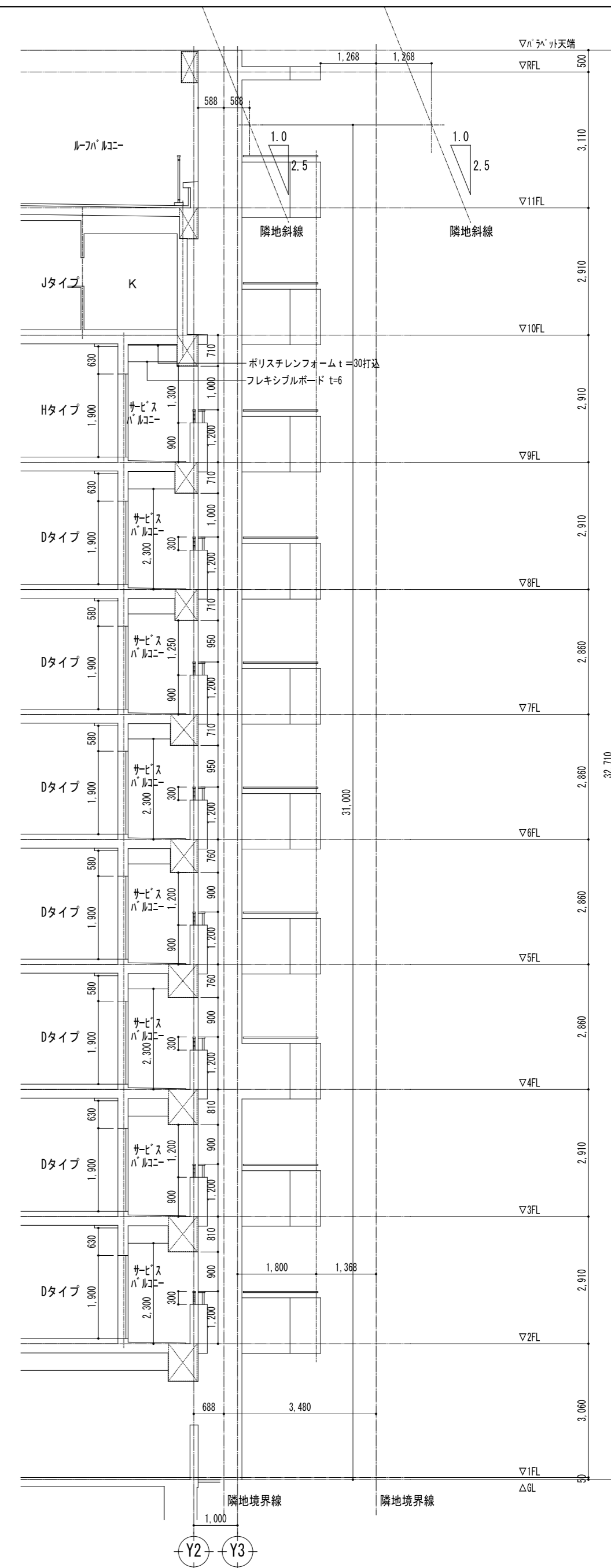
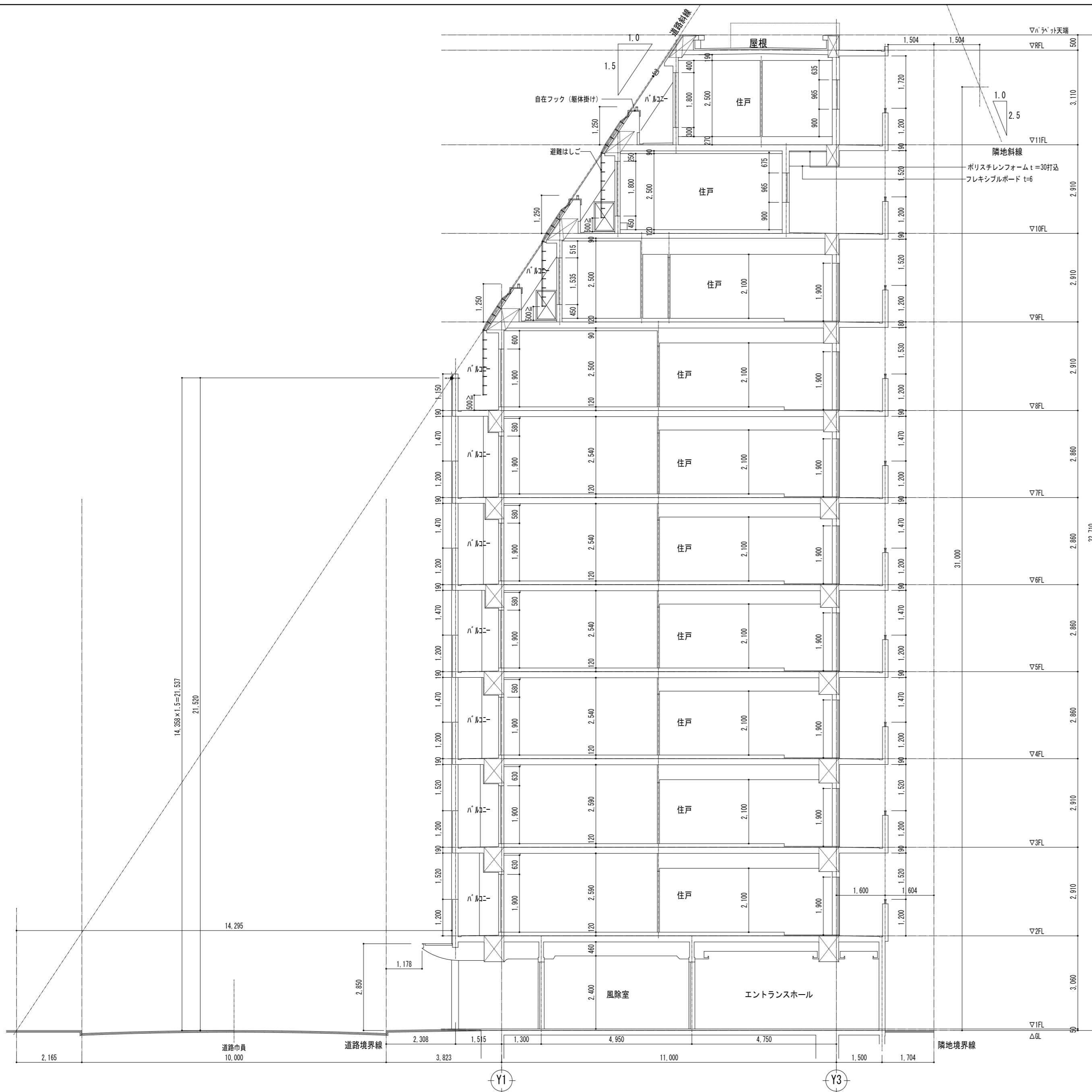
承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
					図面名称	縮尺	
					屋根伏図	1/100	



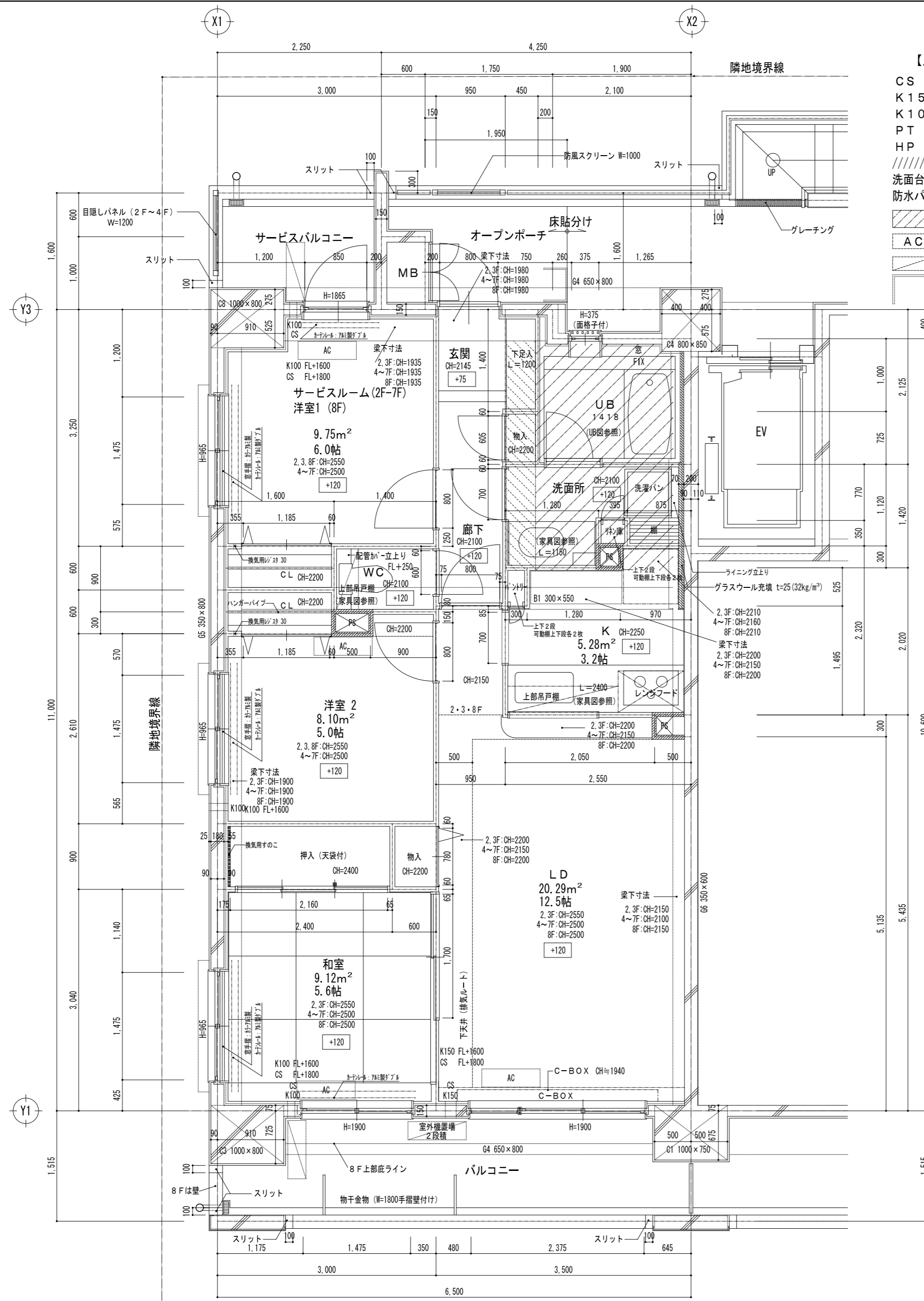
承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事	縮尺	
					西、北側立面図	1/100	



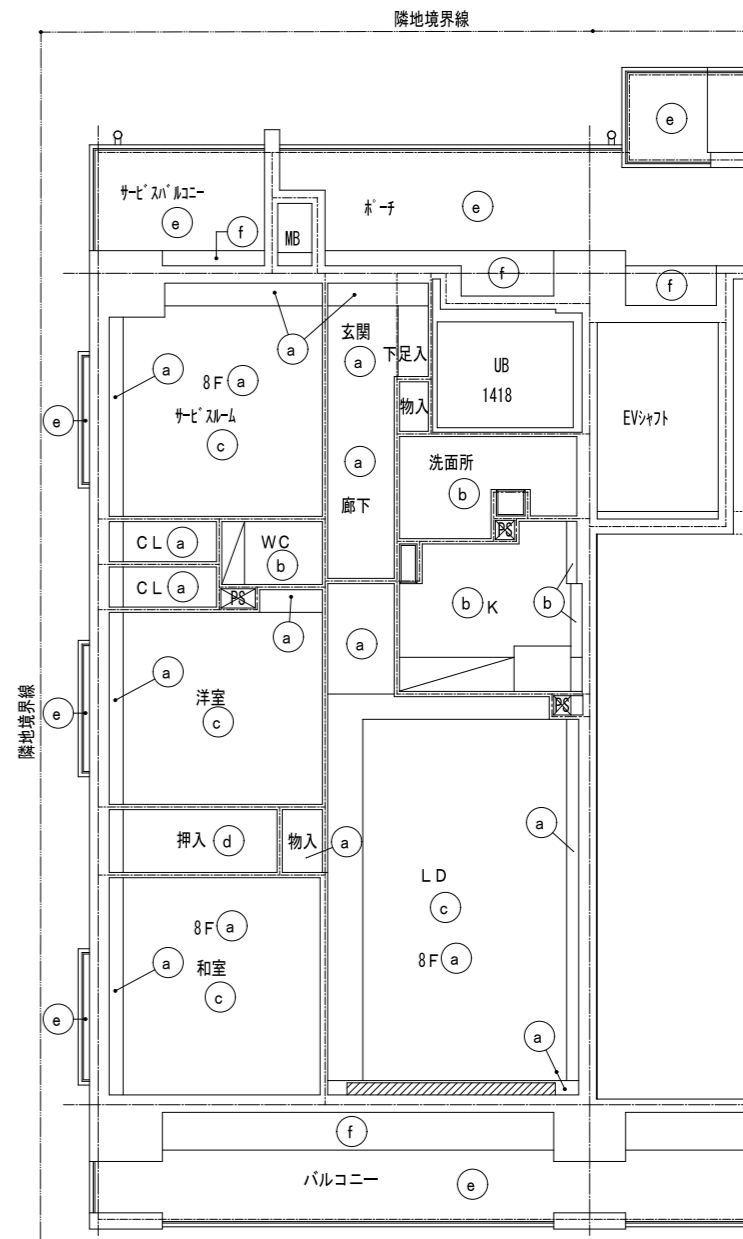
承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事	縮尺	
					東、南側立面図	1/100	



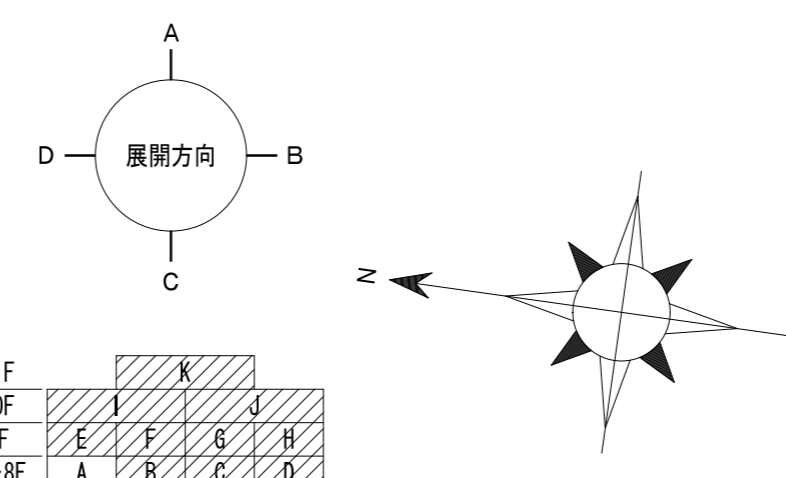
承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
					図面名称	縮尺	
					断面図	1/100	



- 【凡例】(各タイプ共通)  
 CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800  
 K150 : 給気口φ150FL+1600  
 K100 : 給気口φ100FL+1600  
 PT : PS点検口(250x250)  
 HP : ハンガーパイプ SUSφ32  
 ///// : 遮音壁(PB12.5ガラスw50充填)+(排水縦管遮音シート巻)  
 洗面台下床点検口300角×2設置  
 防水パン下床点検口450角設置
- = SL-100    段差スラブハンチ  
 エアコン室内機  
 エアコン室外機  
 門柱(タカラレーベン指定品)

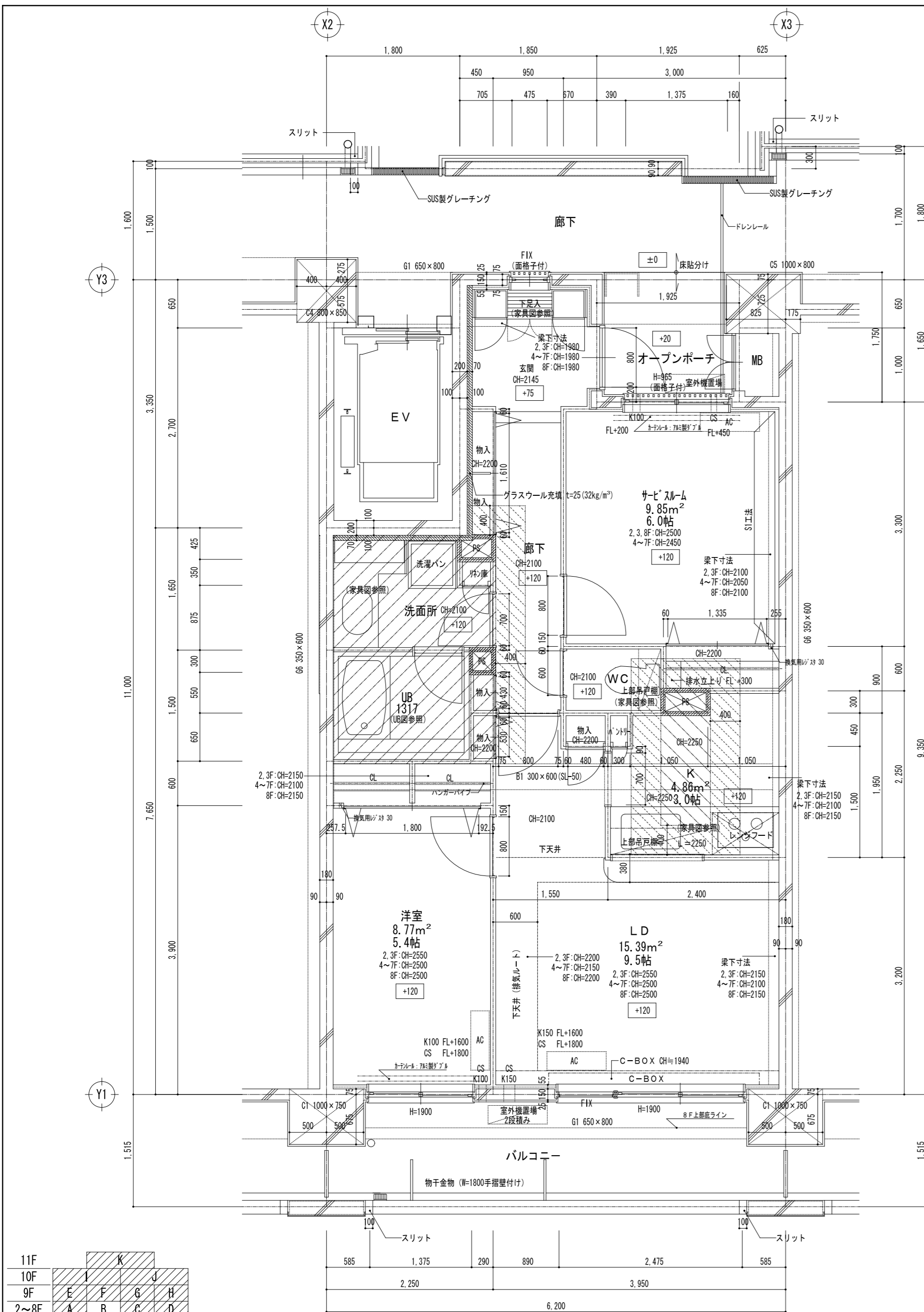


【天井仕上凡例】	
記号	仕上
(a)	PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板 t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	4.5ニ丁掛タイル貼
(g)	
(h)	
(i)	
	吊戸棚
	カーテンボックス
	天井点検口450×450(柵ナシ目地タイプ)

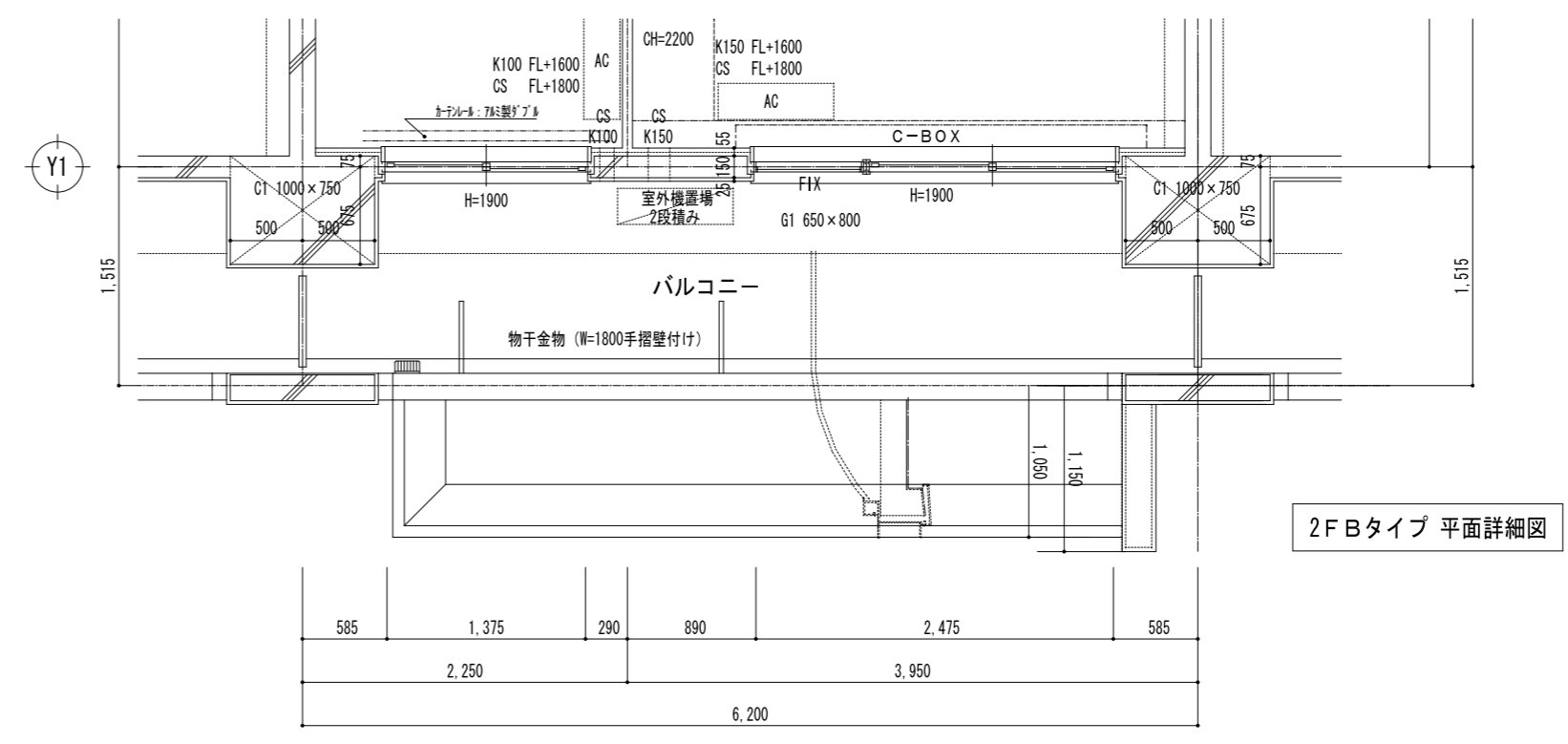
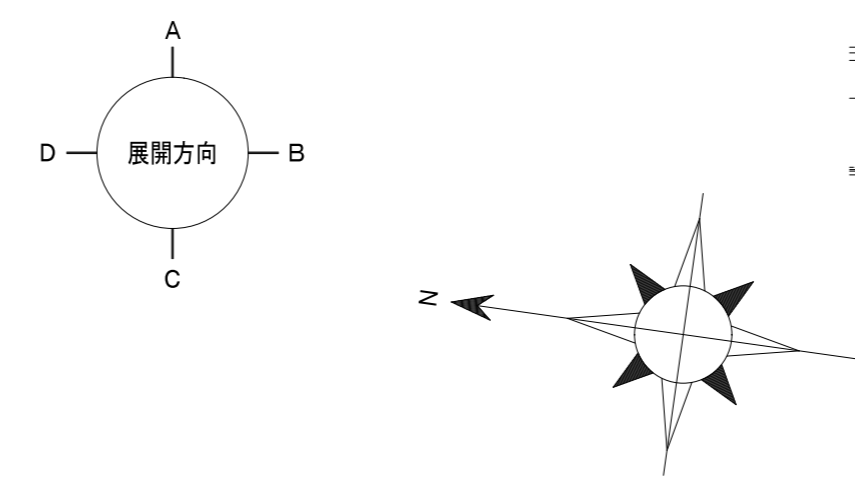
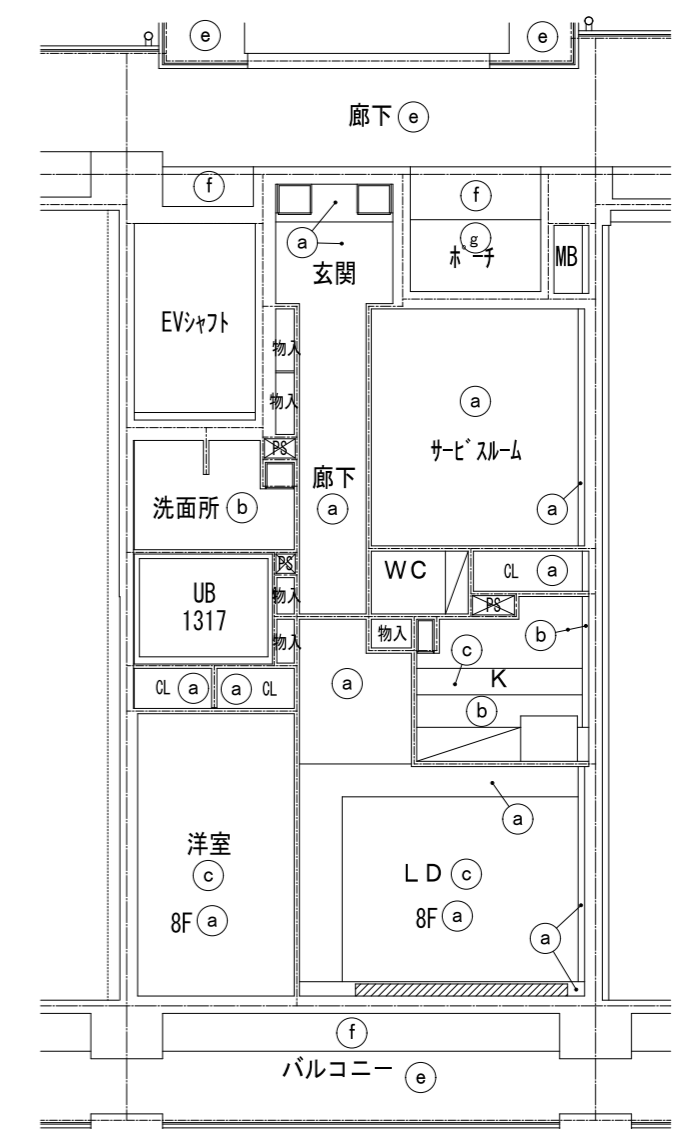


11F					
10F					
9F	E	F	G	H	
2~8F	A	B	C	D	

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
				建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
					図面名称	縮尺	
					Aタイプ 平面詳細図	1/50	



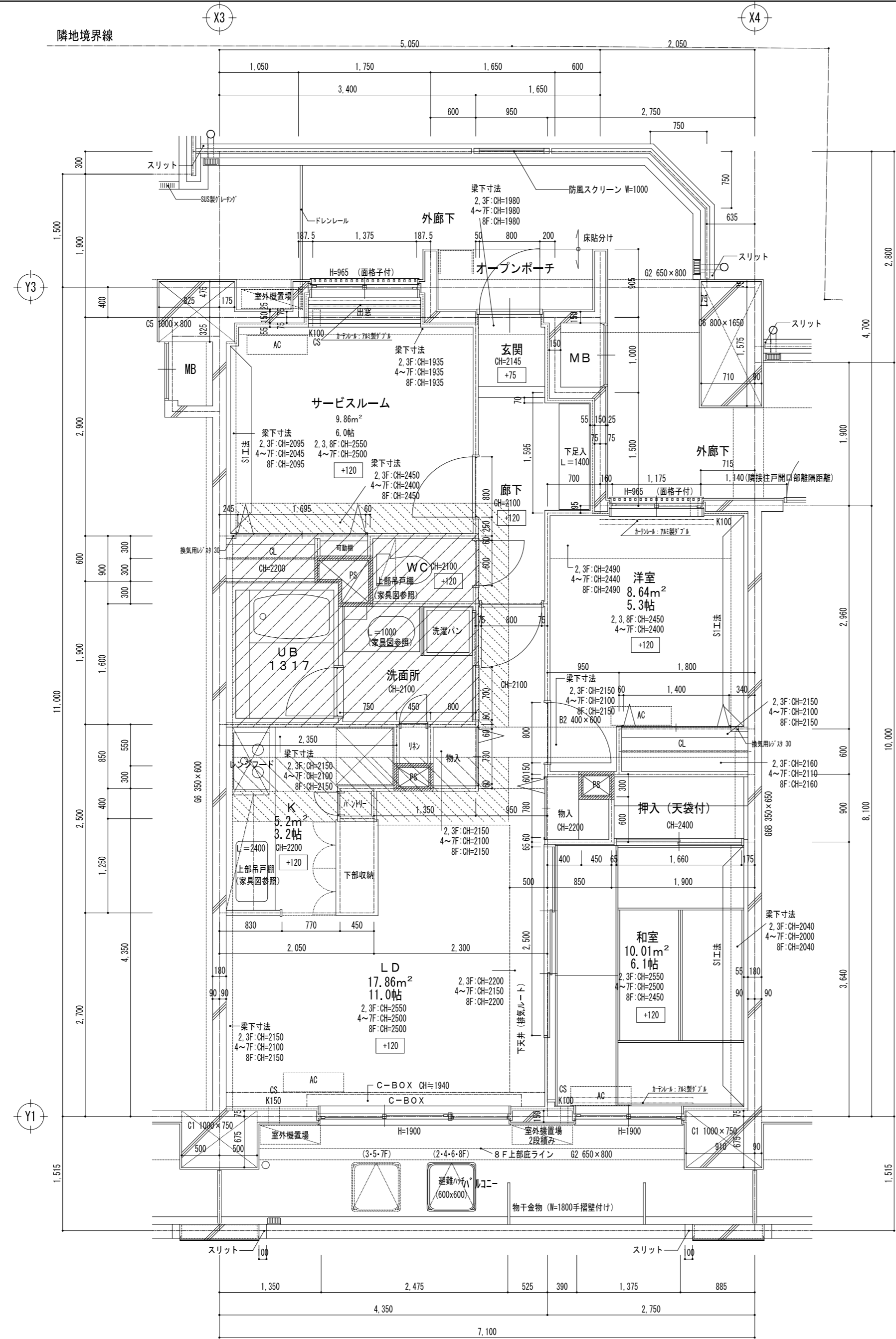
- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800
  - K150 : 給気口φ150FL+1600
  - K100 : 給気口φ100FL+1600
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB12.5' 5kg/m³充填)+(排水縦管遮音シート巻)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
- = SL-100    = SL-50  
 AC エアコン室内機  
 エアコン室外機  
 門柱(タカラレーベン指定品)



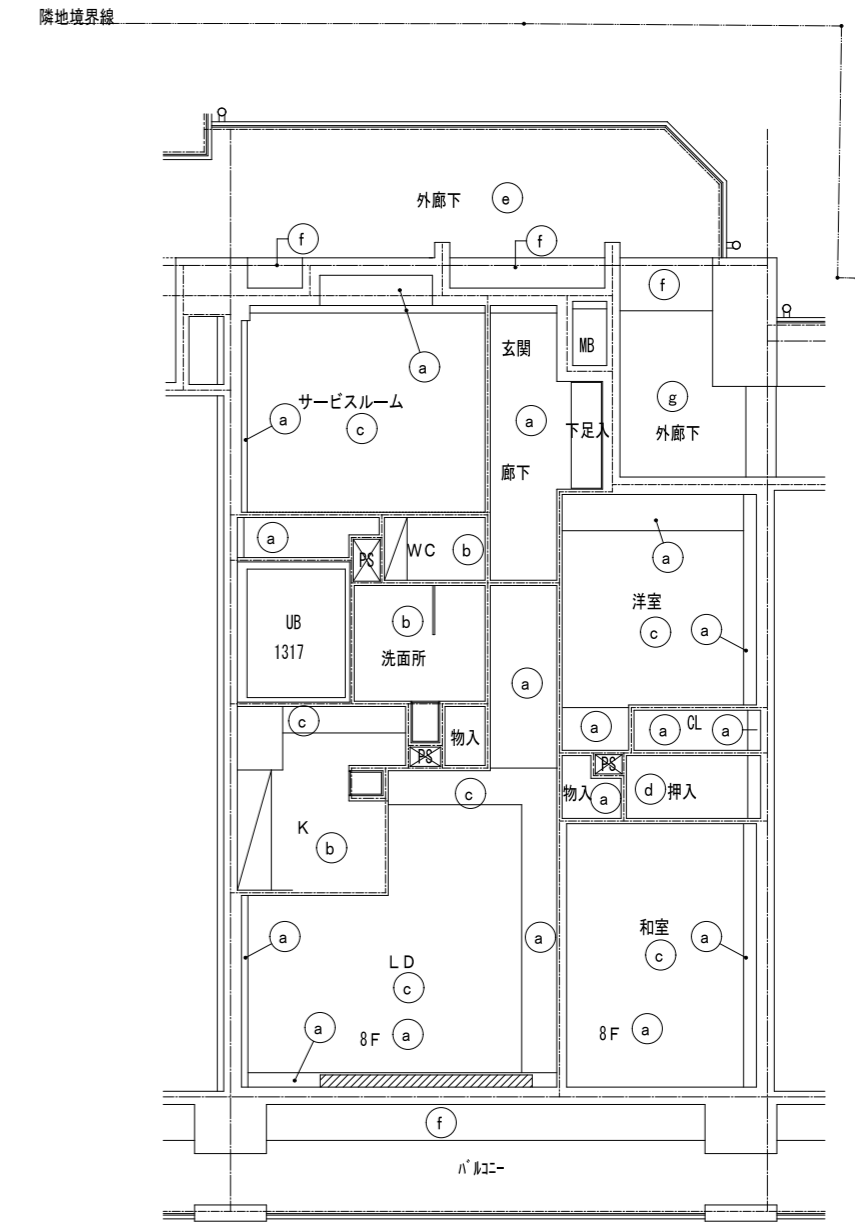
【天井仕上凡例】	
記号	仕上
(a)	PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板 t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	4.5ニ丁掛タイル貼
(g)	フタ付'緑'-t=6の上AEP
(h)	
(i)	
	吊戸棚
	カーテンボックス
	天井点検口450×450(特ナシ目地タイプ)

11F					
10F					
9F	E	F	G	H	
2~8F	A	B	C	D	

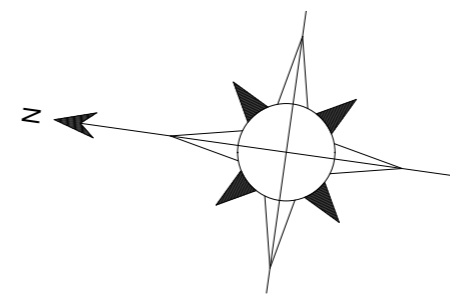
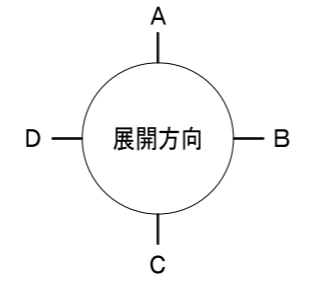
承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
					(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
		加藤	加藤	建築士登録	図面名称	縮尺	
					Bタイプ 平面詳細図	1/50	



- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800
  - K150 : 給気口φ150FL+1600
  - K100 : 給気口φ100FL+1600
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB12.5ガラスw750充填)+(排水縦管遮音シート巻)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
- = SL-100    = SL-50  
 = エアコン室内機  
 = エアコン室外機

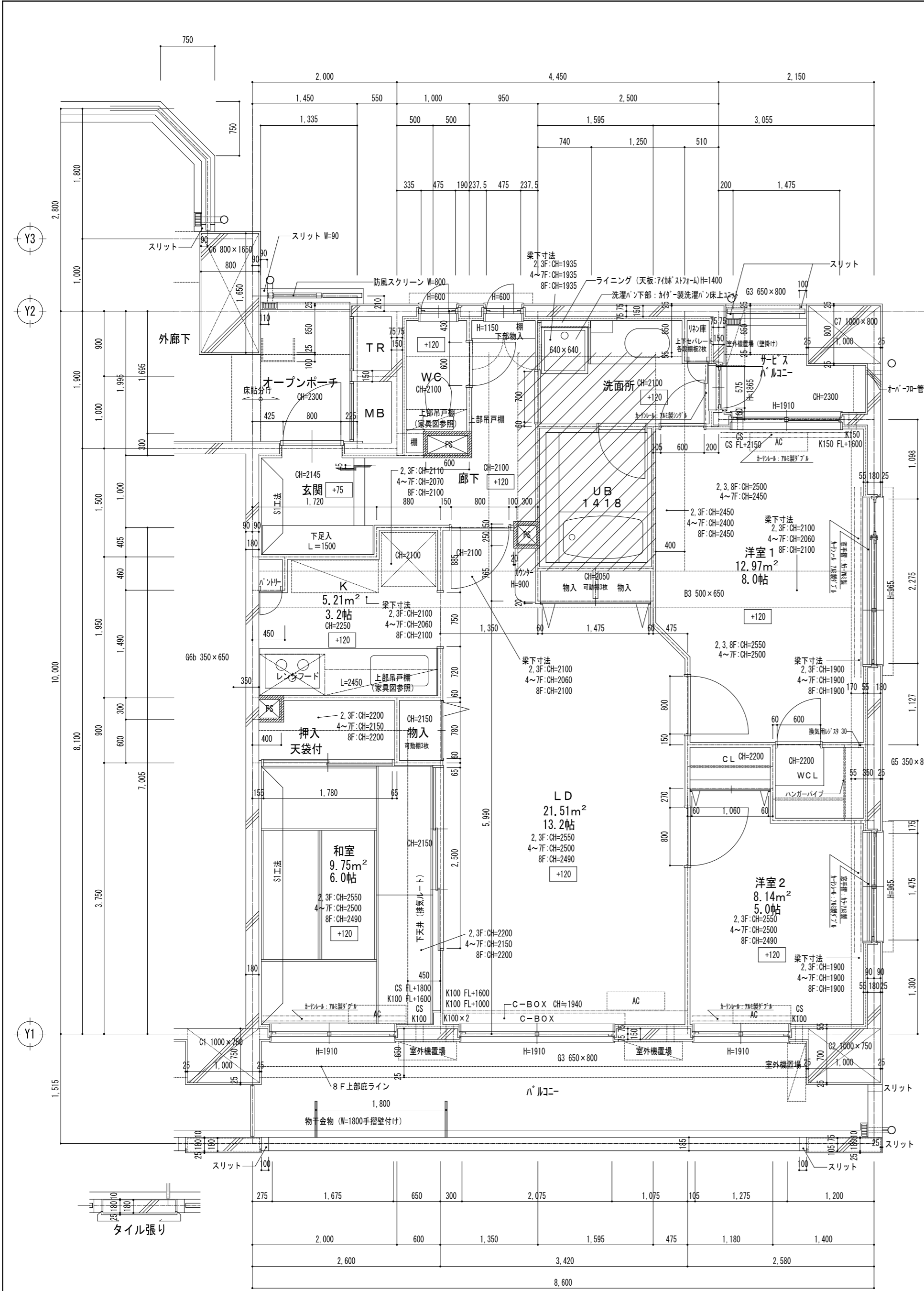


【天井仕上凡例】	
記号	仕上
(a)	PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板 t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	45ニ丁掛タイル貼
(g)	70kg/㎡ t=6の上NEP
(h)	
(i)	
	吊戸棚
	カーテンボックス
	天井点検口450×450(柵ナシ目地タイプ)

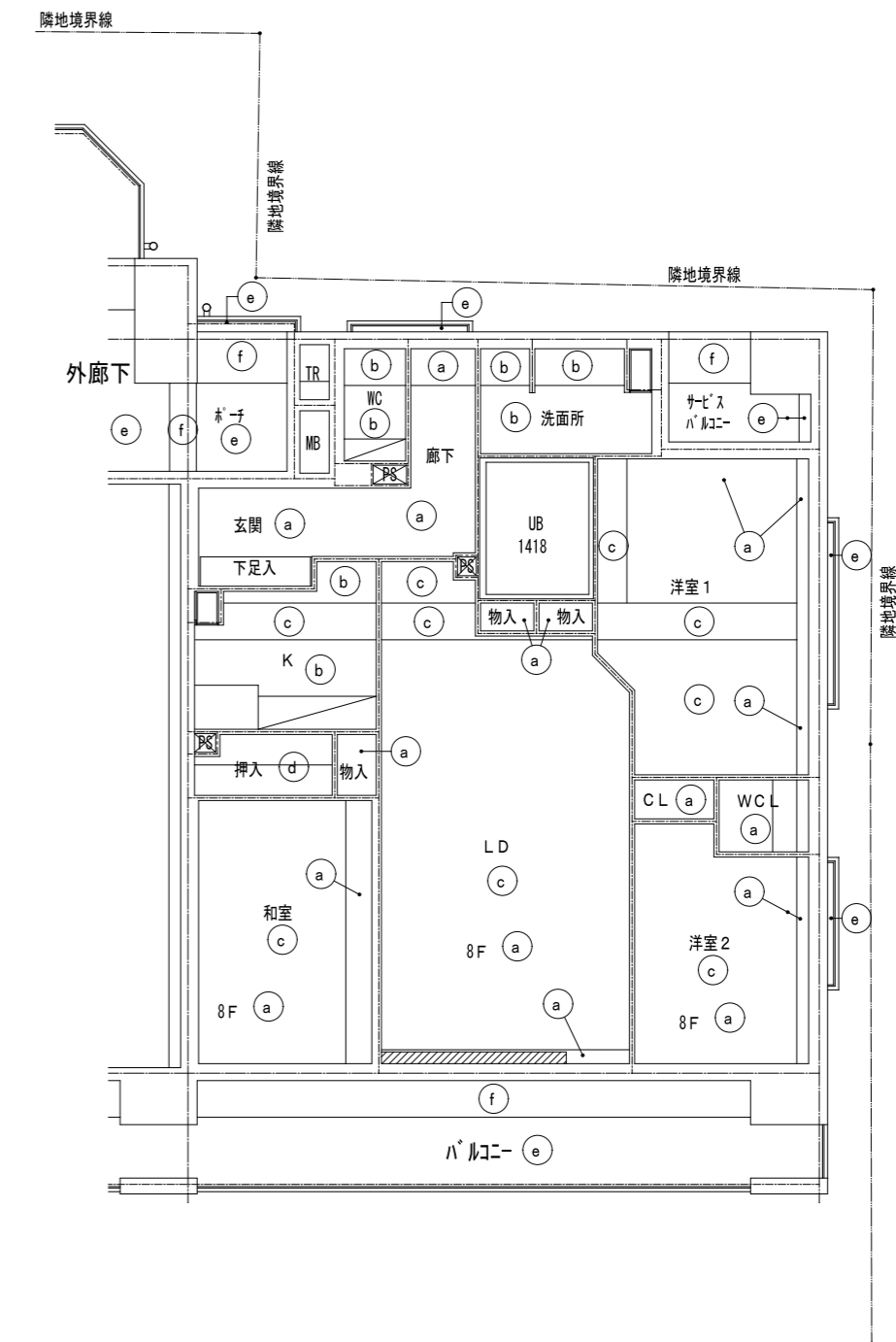


11F				
10F				
9F	E	F	G	H
2~8F	A	B	C	D

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤		(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
				建築士登録	図面名称	縮尺	
					Cタイプ 平面詳細図	1/50	

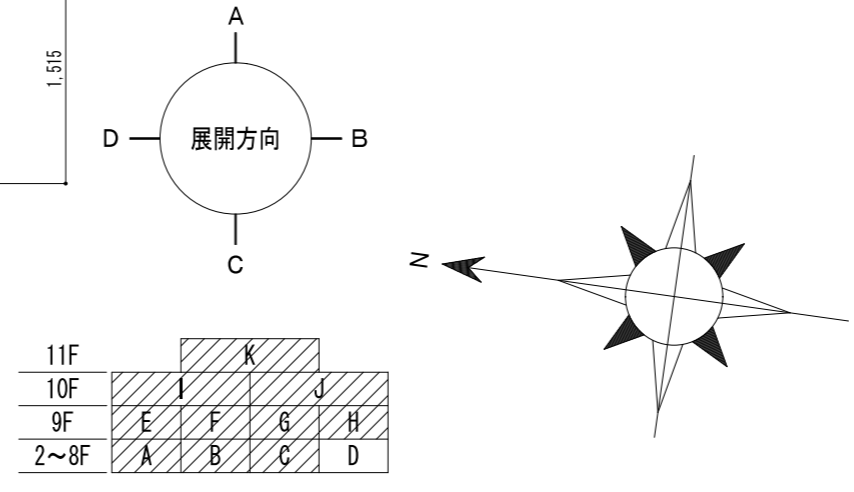


- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)
  - K150 : 給気口φ150
  - K100 : 給気口φ100
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB12.5gラスウレ750充填)+(排水縦管遮音シート巻)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
  - //// = SL-100
  - AC エアコン室内機
  - エアコン室外機
  - 門柱(タカラレーベン指定品)



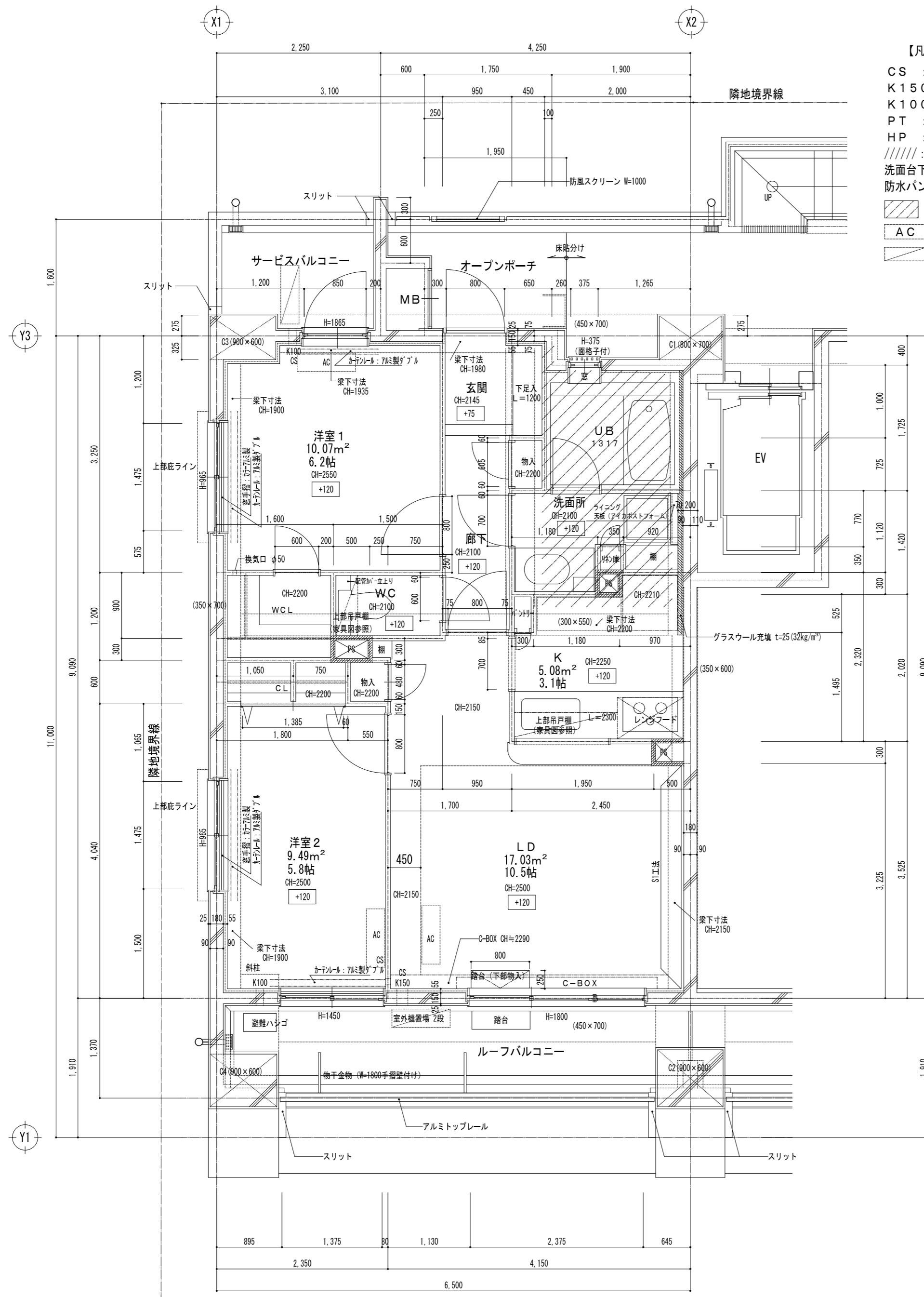
【天井仕上凡例】

記号	仕上
(a)	PBt9.5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PBt9.5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	4.5ニド掛タイル貼
(g)	
(h)	
(i)	
□	吊戸棚
////	カーテンボックス
□	天井点検口450×450(特ナシ目地タイプ)

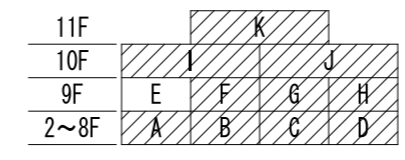
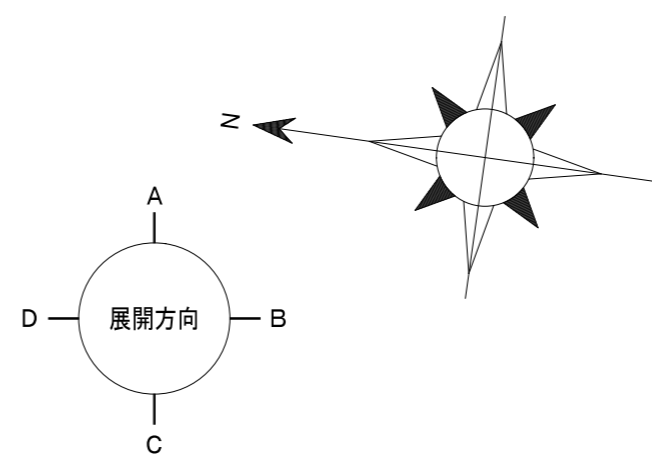
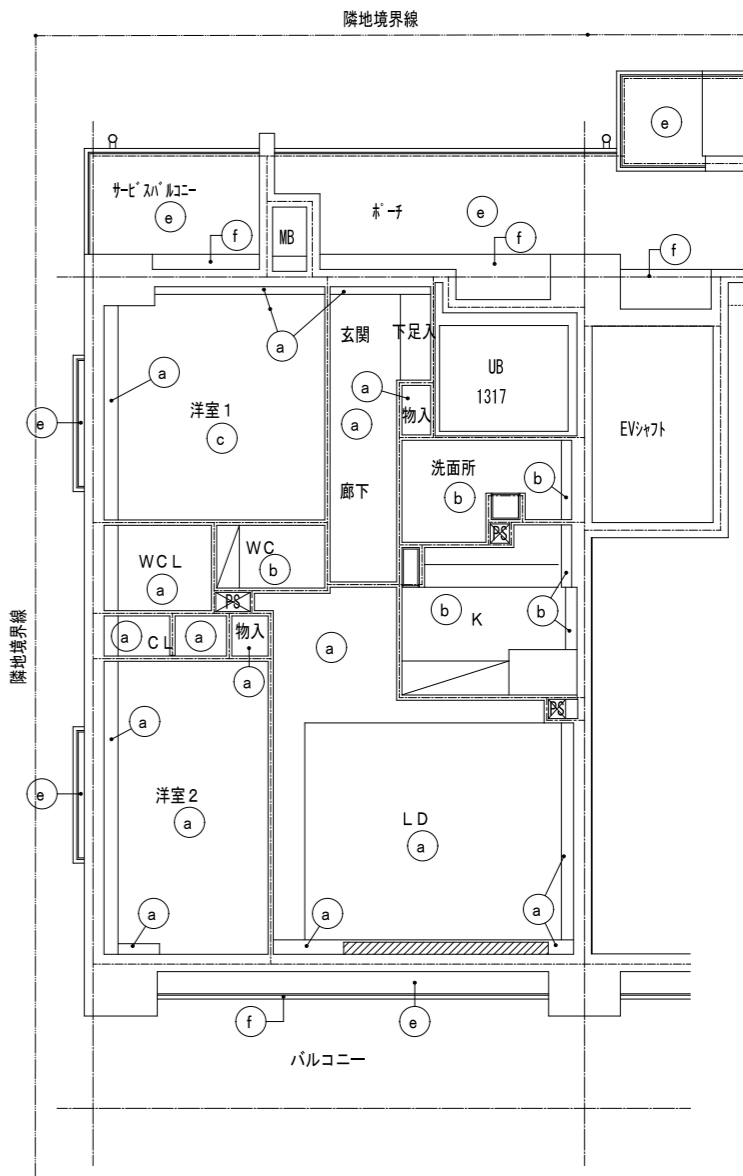


11F				
10F				
9F				
2~8F				

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤		(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
				建築士登録	図面名称	縮尺	
					Dタイプ 平面詳細図	1/50	

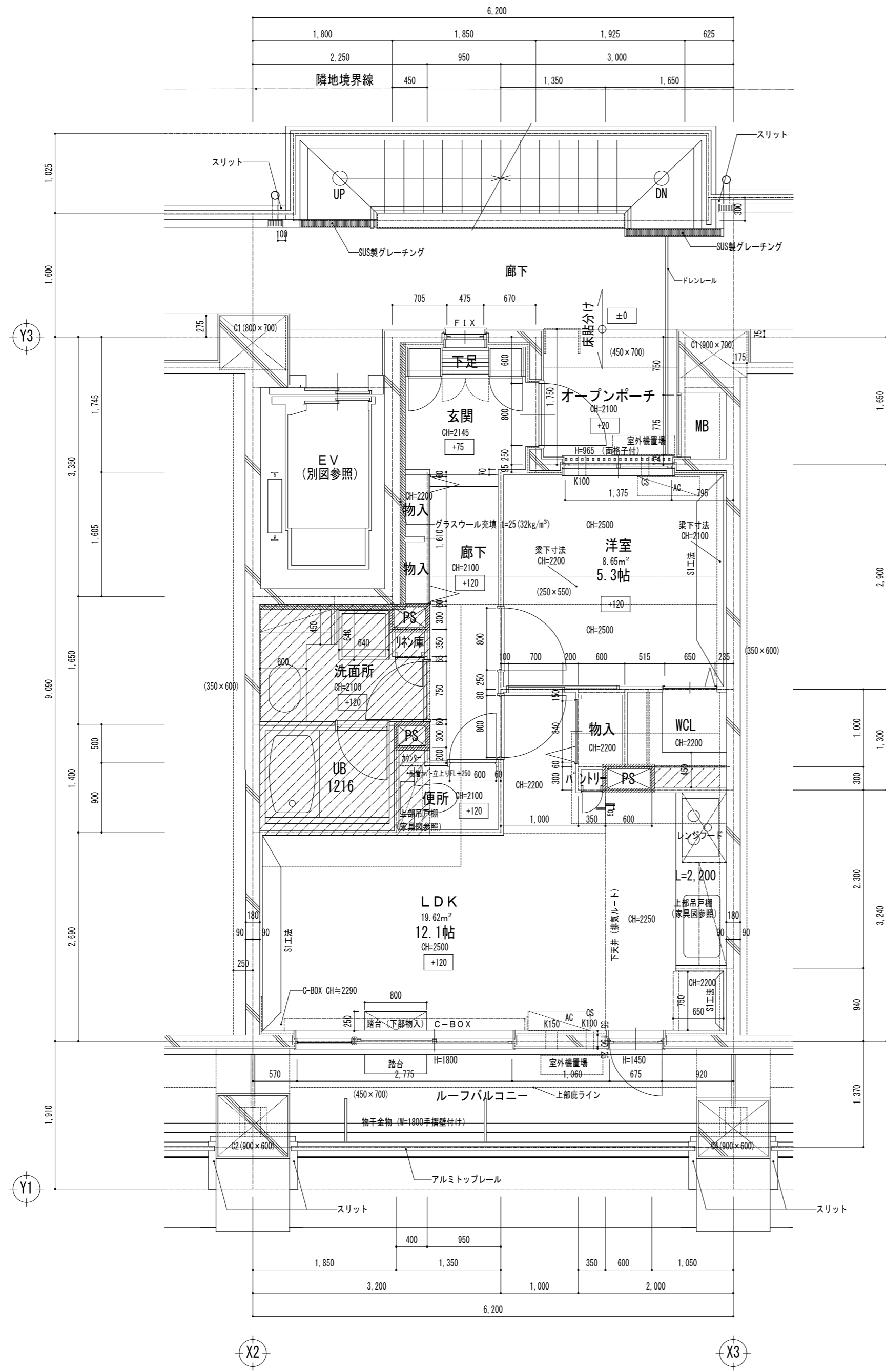


- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800
  - K150 : 給気口φ150FL+1600
  - K100 : 給気口φ100FL+1600
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB12.5ガラスw750充填)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
  - /// = SL-100
  - AC エアコン室内機
  - エアコン室外機

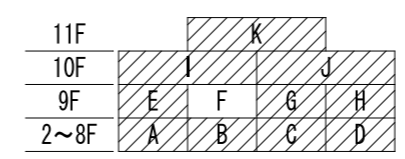
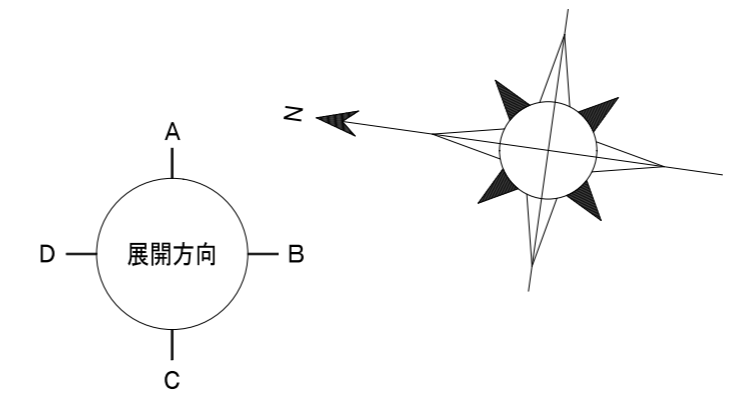
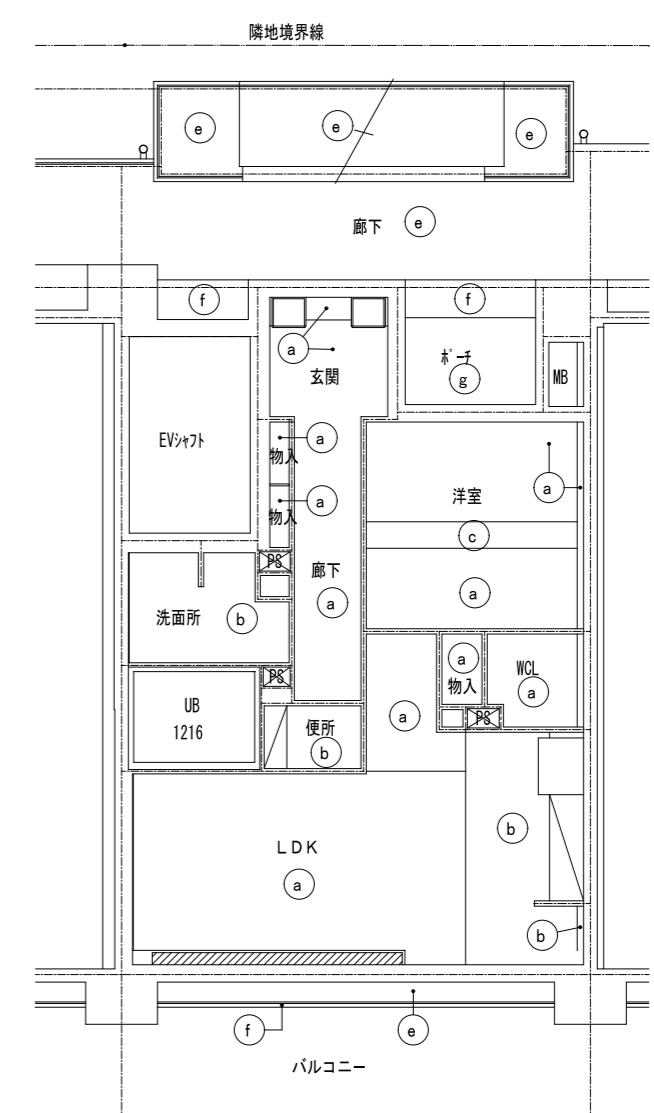


【天井仕上凡例】	
記号	仕上
(a)	PB t9.5 下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PB t9.5 下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板 t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	45ニ丁掛タイル貼
(g)	
(h)	
(i)	
□	吊戸棚
////	カーテンボックス
⊠	天井点検口450×450(柵ナシ目地タイプ)

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
					図面名称	縮尺	
					Eタイプ 平面詳細図	1/50	

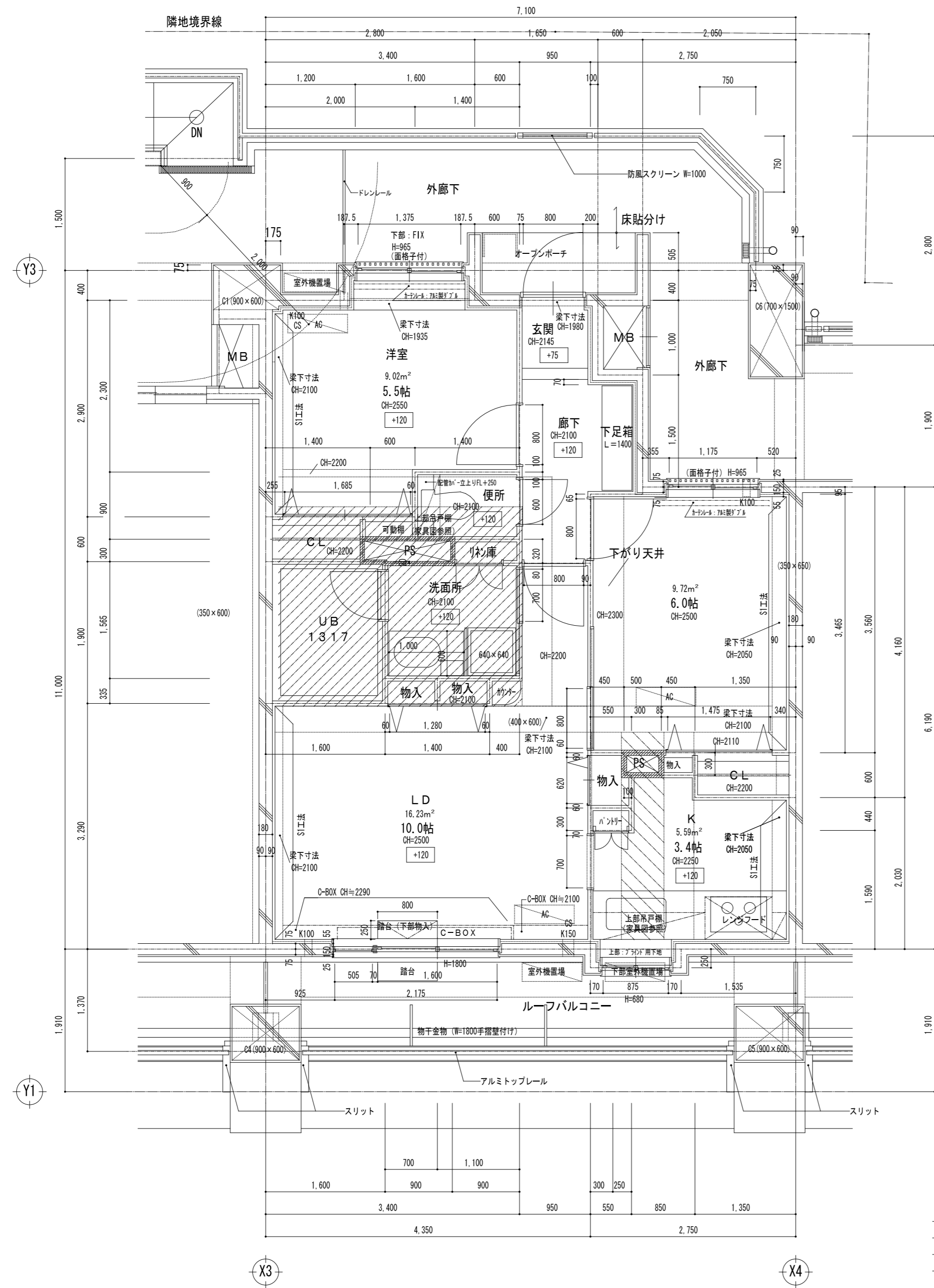


- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800
  - K150 : 給気口φ150FL+1600
  - K100 : 給気口φ100FL+1600
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB12.5ガラスウール50充填)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
- = SL-100  
 エアコン室内機  
 エアコン室外機

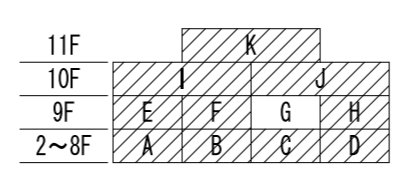
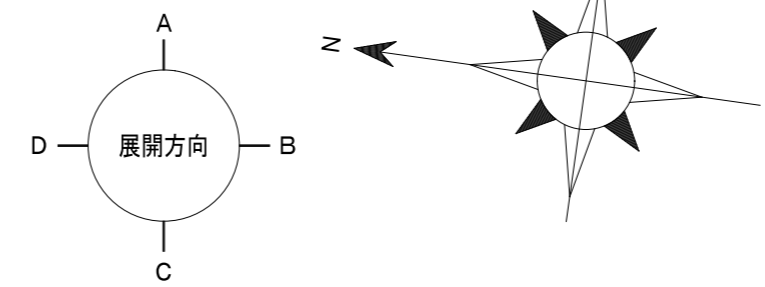
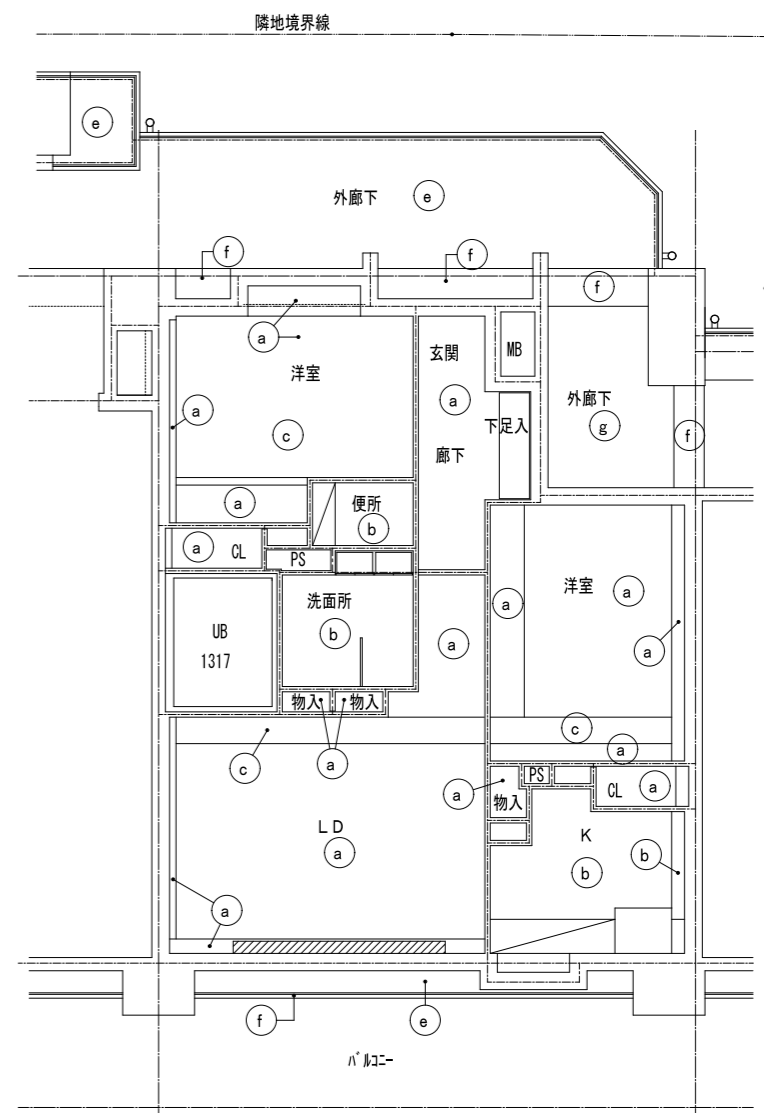


【天井仕上凡例】	
記号	仕上
(a)	PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板 t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	45ニ丁掛タイル貼
(g)	7x7x7 緑 t=6の上AEP (※天井の1/2開放)
(h)	
(i)	
	吊戸棚
	カーテンボックス
	天井点検口450×450 (柵ナシ目地タイプ)

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
					図面名称	縮尺	
					Fタイプ平面詳細図	1/50	



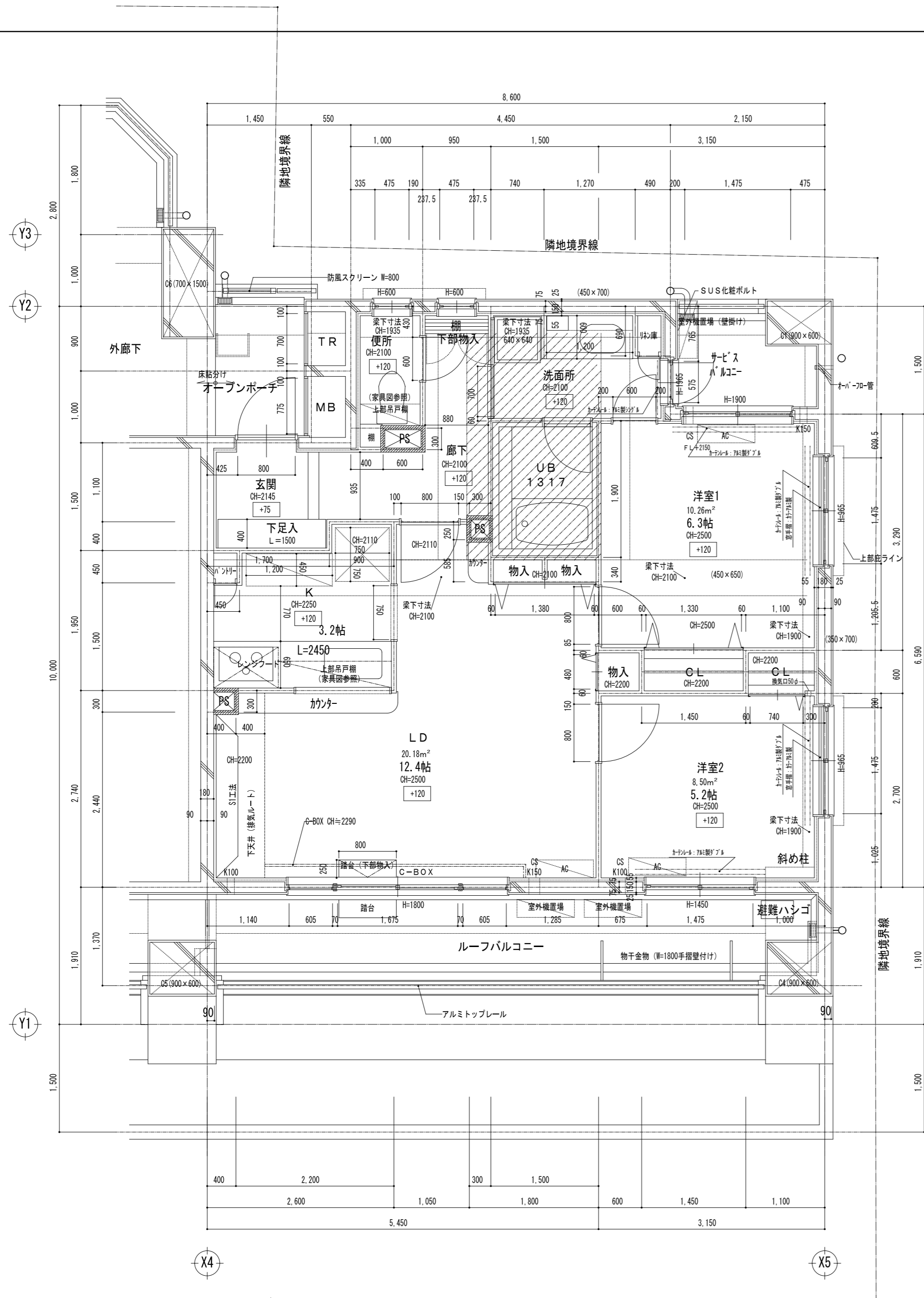
- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800
  - K150 : 給気口φ150FL+1600
  - K100 : 給気口φ100FL+1600
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB12.5gラカ-M750充填)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
- = SL-100  
 = SL-50  
 エアコン室内機  
 エアコン室外機



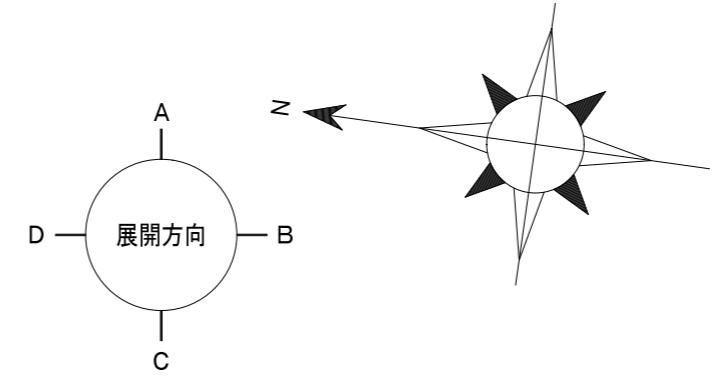
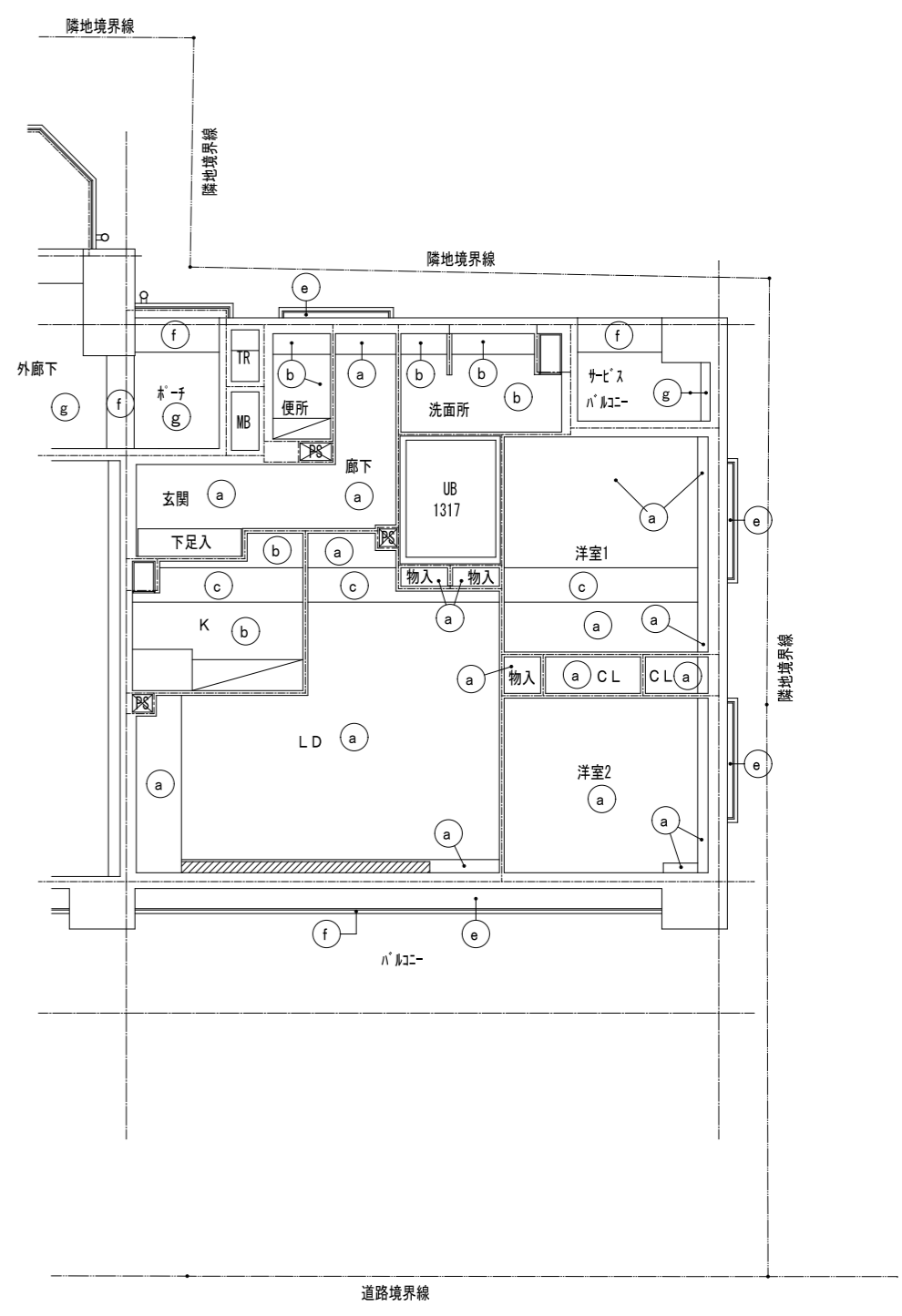
【天井仕上凡例】

記号	仕上
(a)	PB t9. 5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PB t9. 5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板 t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	45ニ丁掛タイル貼
(g)	7/8×7/8 t=6の上AEP (t=6天井の1/2開放)
(h)	
(i)	
	吊戸棚
	カーテンボックス
	天井点検口450×450 (枠ナシ目地タイプ)

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
					図面名称	縮尺	
					Gタイプ平面詳細図	1/50	



- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75 (両面キャップ) FL+1800
  - K150 : 給気口φ150 FL+1600
  - K100 : 給気口φ100 FL+1600
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB12.5ｸﾞﾗｽｰﾙ750充填)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
  - ▨ = SL-100
  - AC エアコン室内機
  - ▨ エアコン室外機

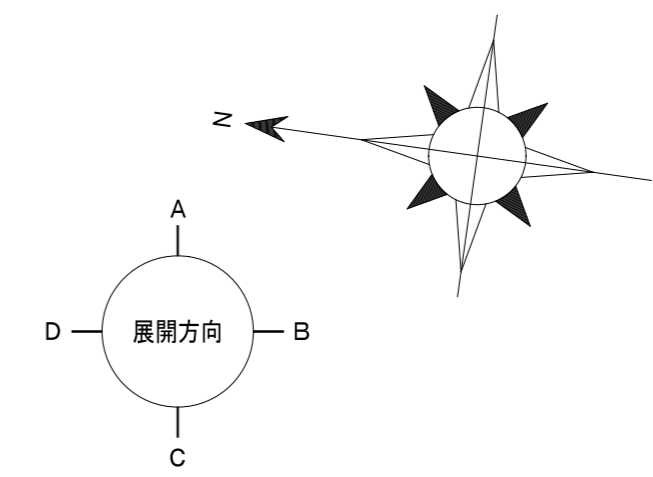
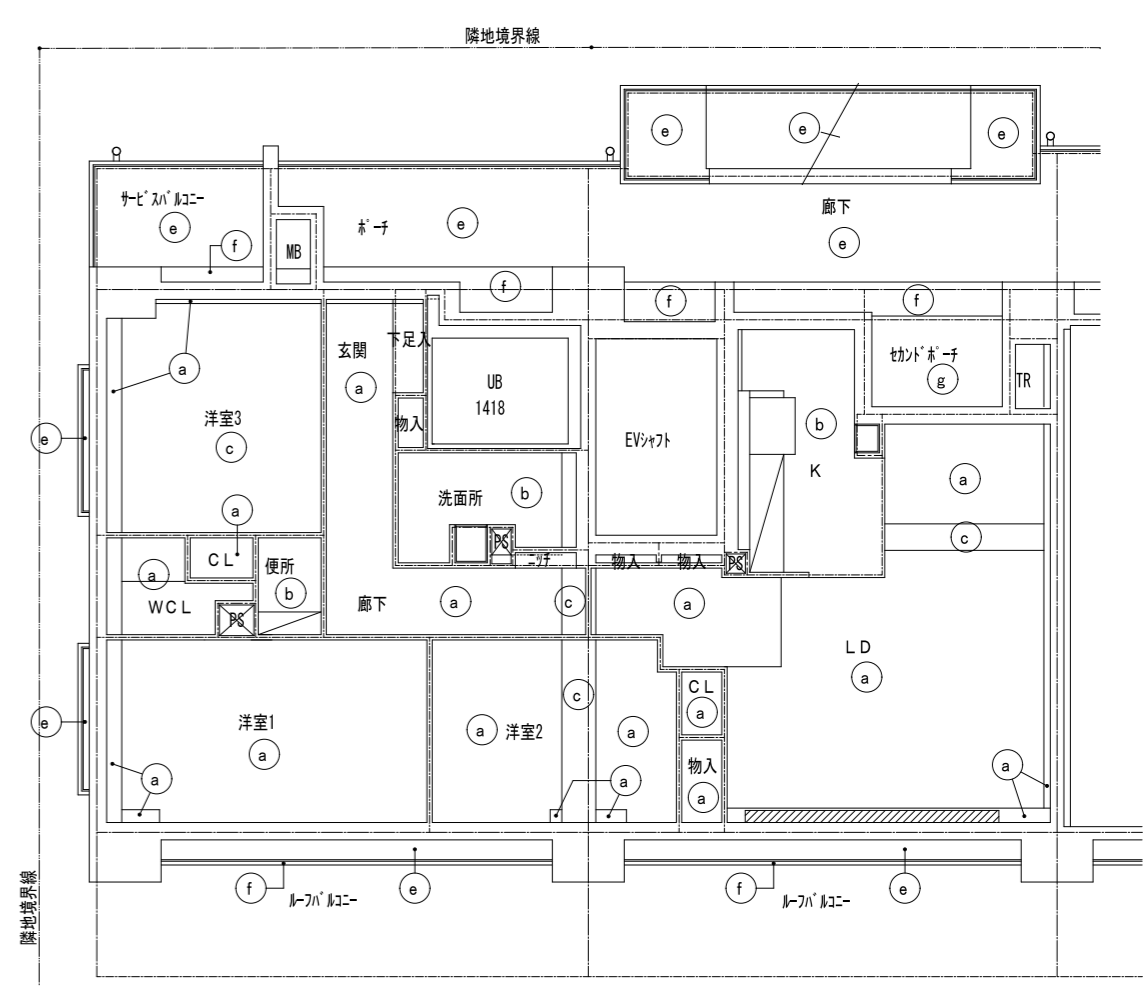
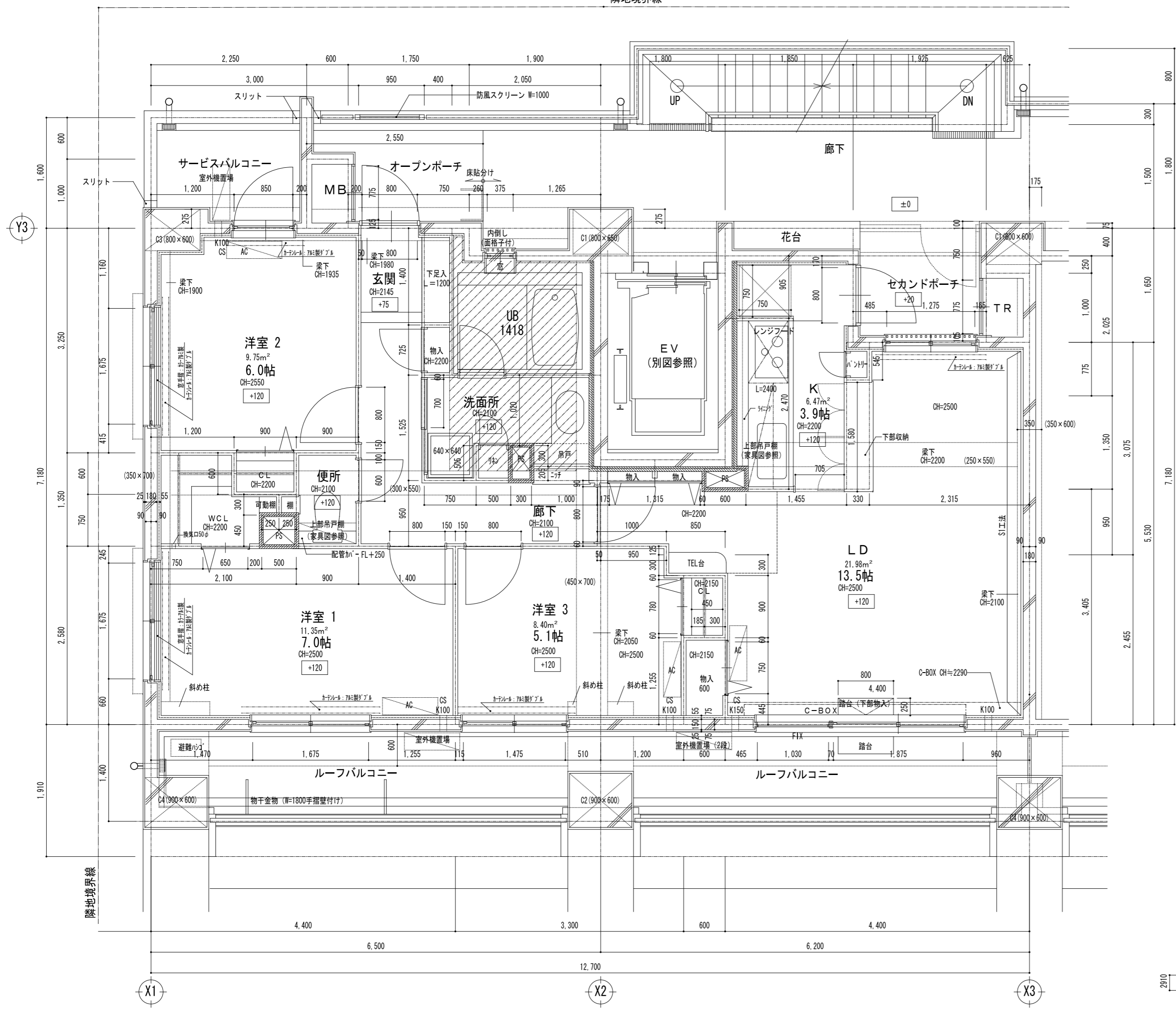


11F				
10F	I	J		
9F	E	F	G	H
2~8F	A	B	C	D

【天井仕上凡例】	
記号	仕上
(a)	PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PB t9.5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板 t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	45ニ丁掛タイル貼
(g)	ﾌﾙｼﾝｸﾞ ｽﾃｰﾄ=6の上AEP (ｽｰﾄﾞ天井の1/2開放)
(h)	
(i)	
▨	吊戸棚
▨	カーテンボックス
⊠	天井点検口450×450 (柵ナシ目地タイプ)

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤		(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
				建築士登録	図面名称	縮尺	
					Hタイプ平面詳細図	1/50	

隣地境界線



- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800
  - K150 : 給気口φ150FL+1600
  - K100 : 給気口φ100FL+1600
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB12.5ガラスw750充填)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
  - //// = SL-100
  - AC エアコン室内機
  - エアコン室外機

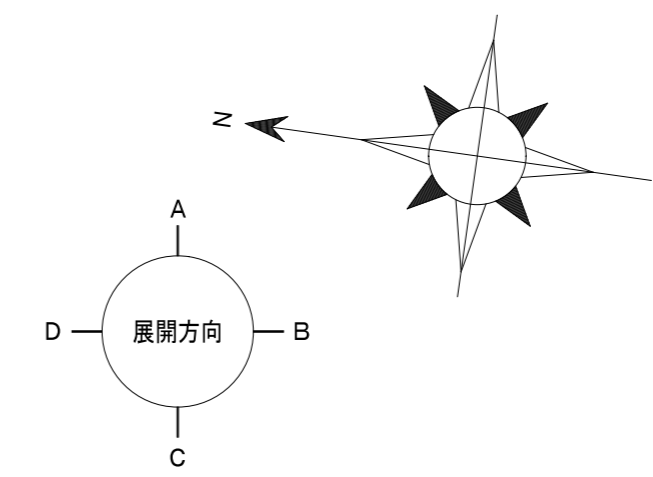
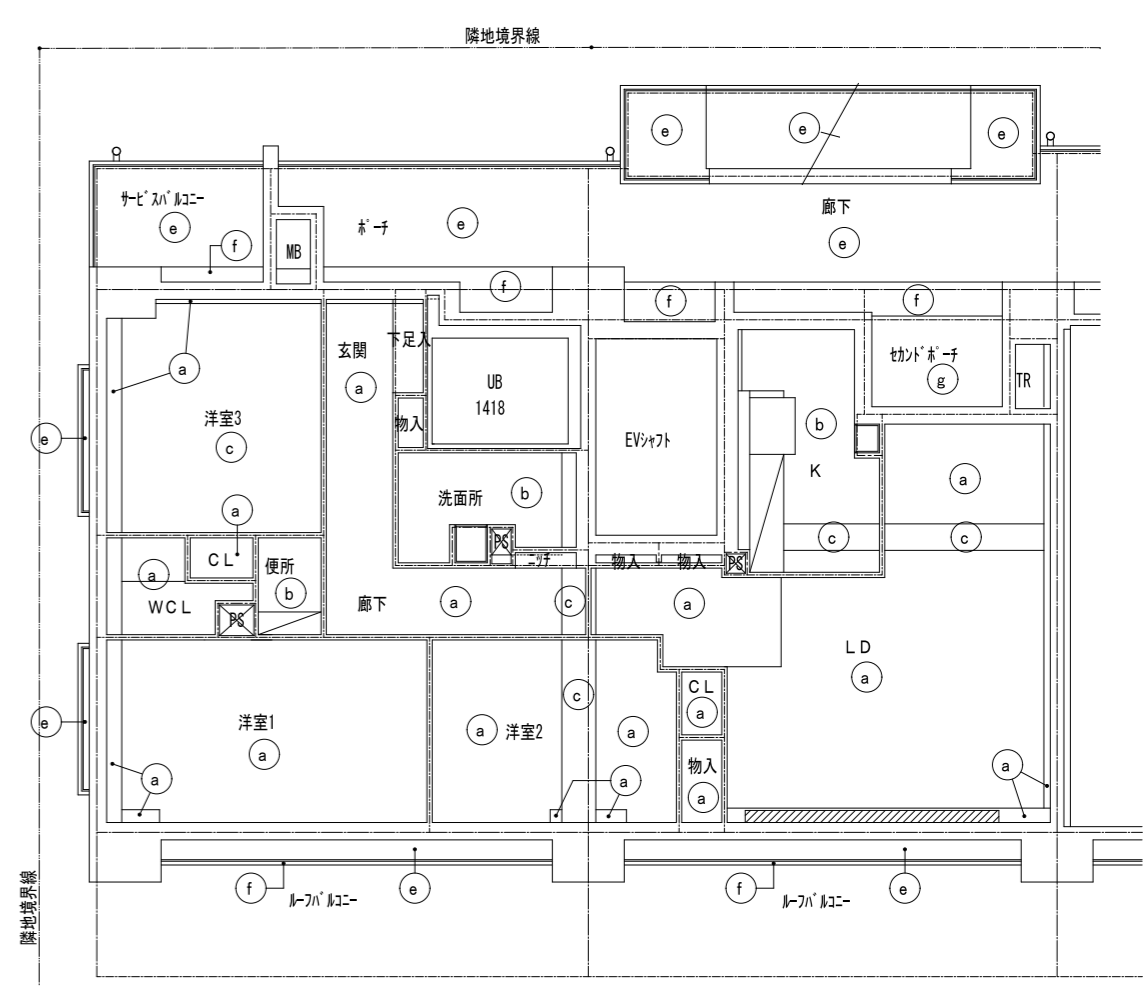
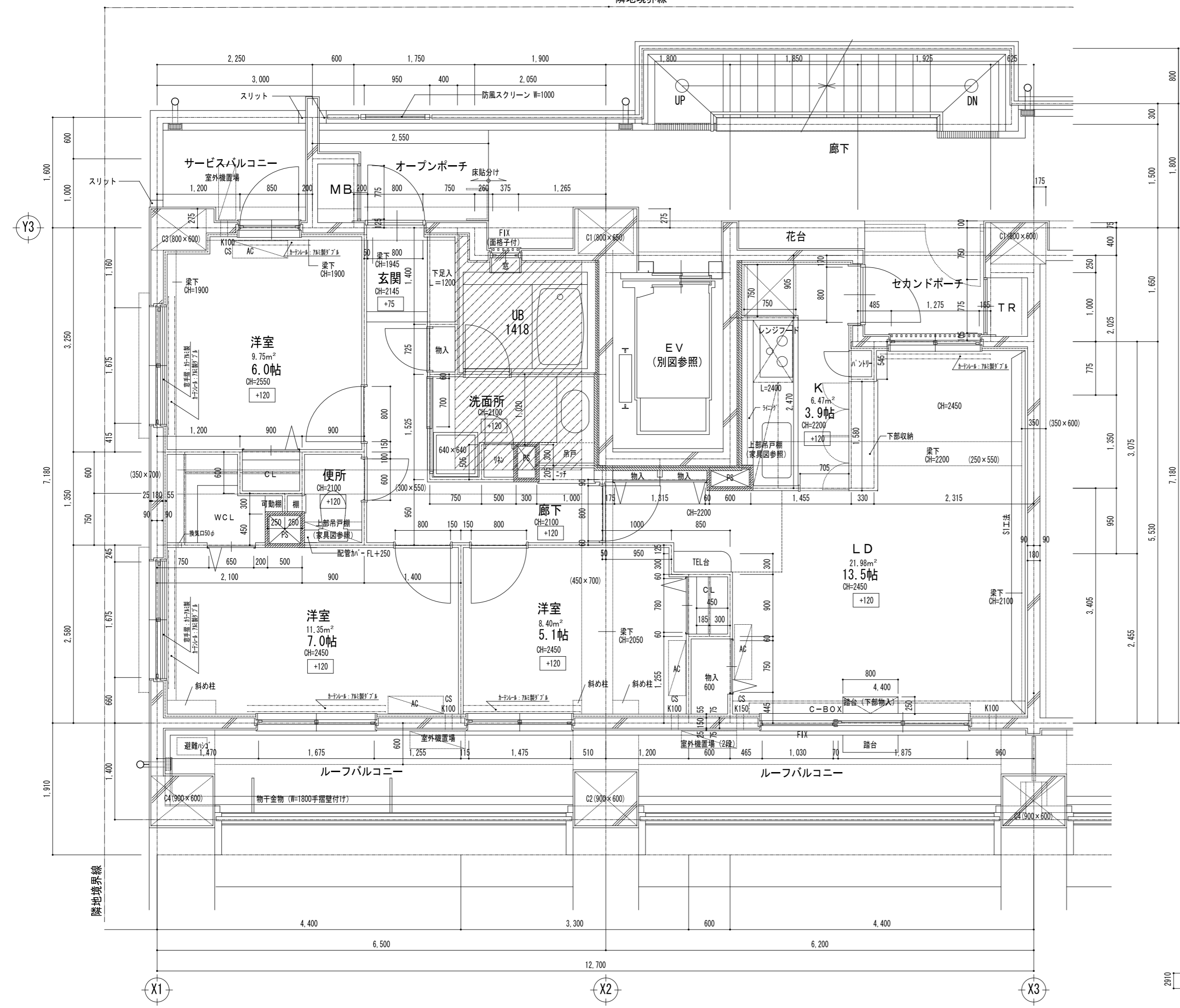
【天井仕上凡例】	
記号	仕上
(a)	PBt9.5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PBt9.5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板t4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	45ニ丁掛タイル貼
(g)	7ヶ坪掛タイルt=6の上AEP(※+天井の1/2開放)
(h)	
(i)	
□	吊戸棚
□	カーテンボックス
□	天井点検口450×450(柵ナシ目地タイプ)

11F					
10F					
9F	E	F	G	H	
2~8F	A	B	C	D	

承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤		(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
				建築士登録	図面名称	縮尺	
					1タイプ平面詳細図	1/50	



隣地境界線

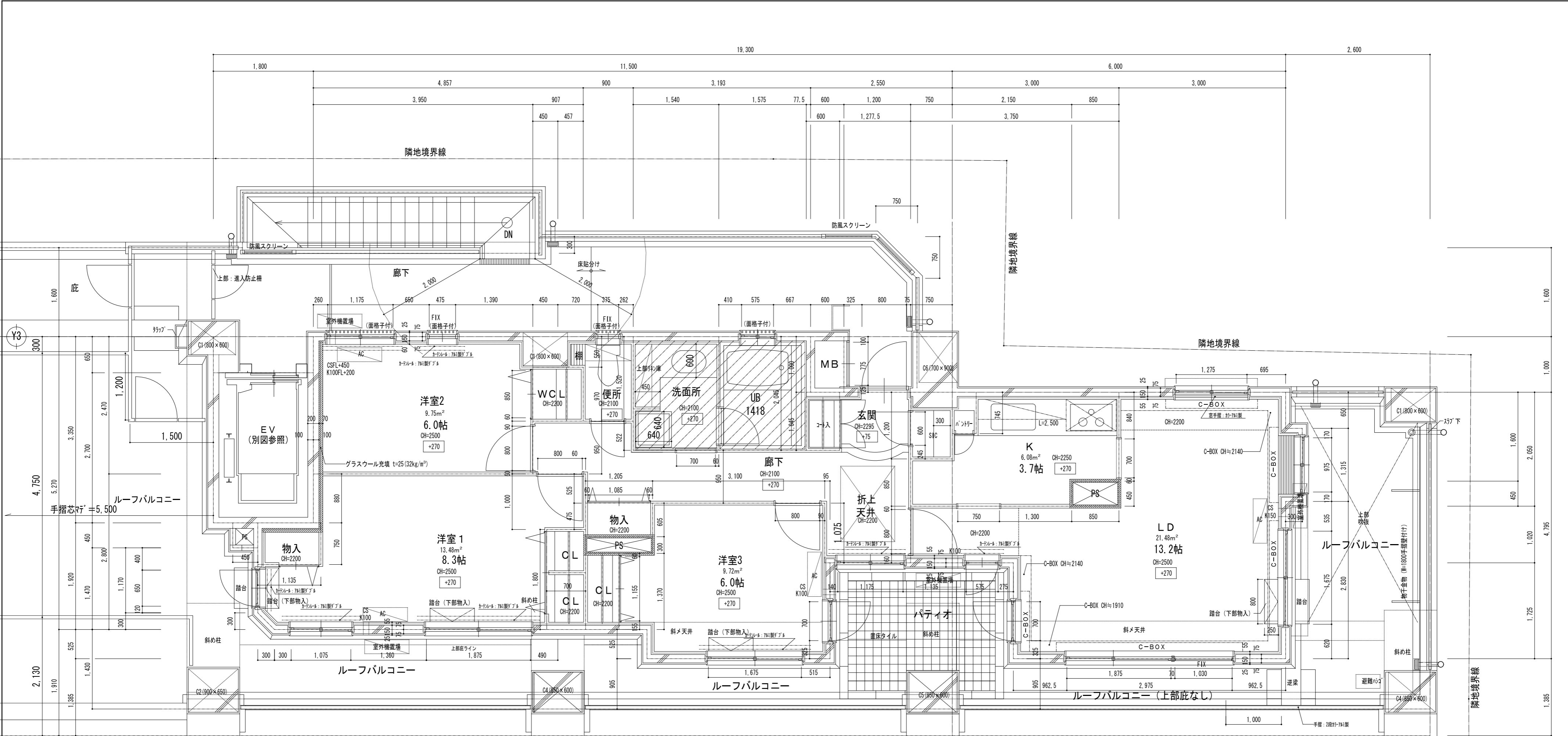


- 【凡例】(各タイプ共通)
- CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800
  - K150 : 給気口φ150FL+1600
  - K100 : 給気口φ100FL+1600
  - PT : PS点検口(250x250)
  - HP : ハンガーパイプ SUSφ32
  - //// : 遮音壁(PB9.5ガラスウール50充填)
  - 洗面台下床点検口300角×2設置
  - 防水パン下床点検口450角設置
  - //// = SL-100
  - AC エアコン室内機
  - エアコン室外機

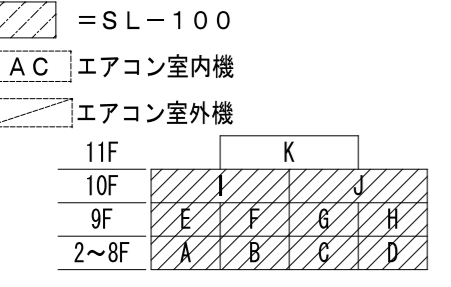
【天井仕上凡例】	
記号	仕上
(a)	PB t 12.5下地 ビニールクロス貼
(b)	耐水PB t 12.5下地 ビニールクロス貼
(c)	コンクリート打放し補修 ビニールクロス貼
(d)	シナ合板 t 4
(e)	アクリル系リシン吹付
(f)	45ニ丁掛タイル貼
(g)	7ヶ坪掛 t 12.5の上AEP (※+天井の1/2開放)
(h)	
(i)	
□	吊戸棚
////	カーテンボックス
□	天井点検口450×450(柵ナシ目地タイプ)

11F					
10F					
9F	E	F	G	H	
2~8F	A	B	C	D	

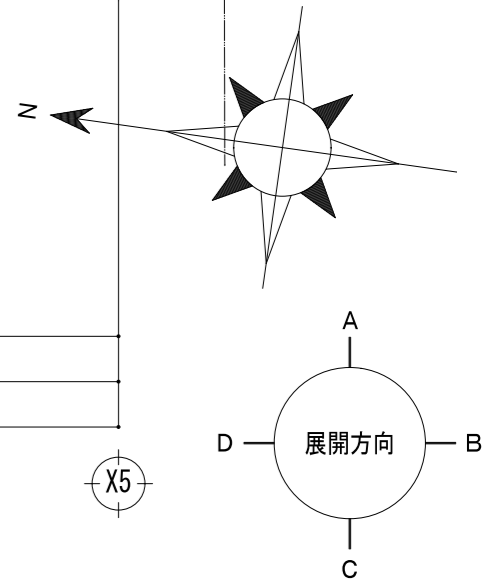
承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤		(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
				建築士登録	図面名称	縮尺	
					1タイプ平面詳細図	1/50	



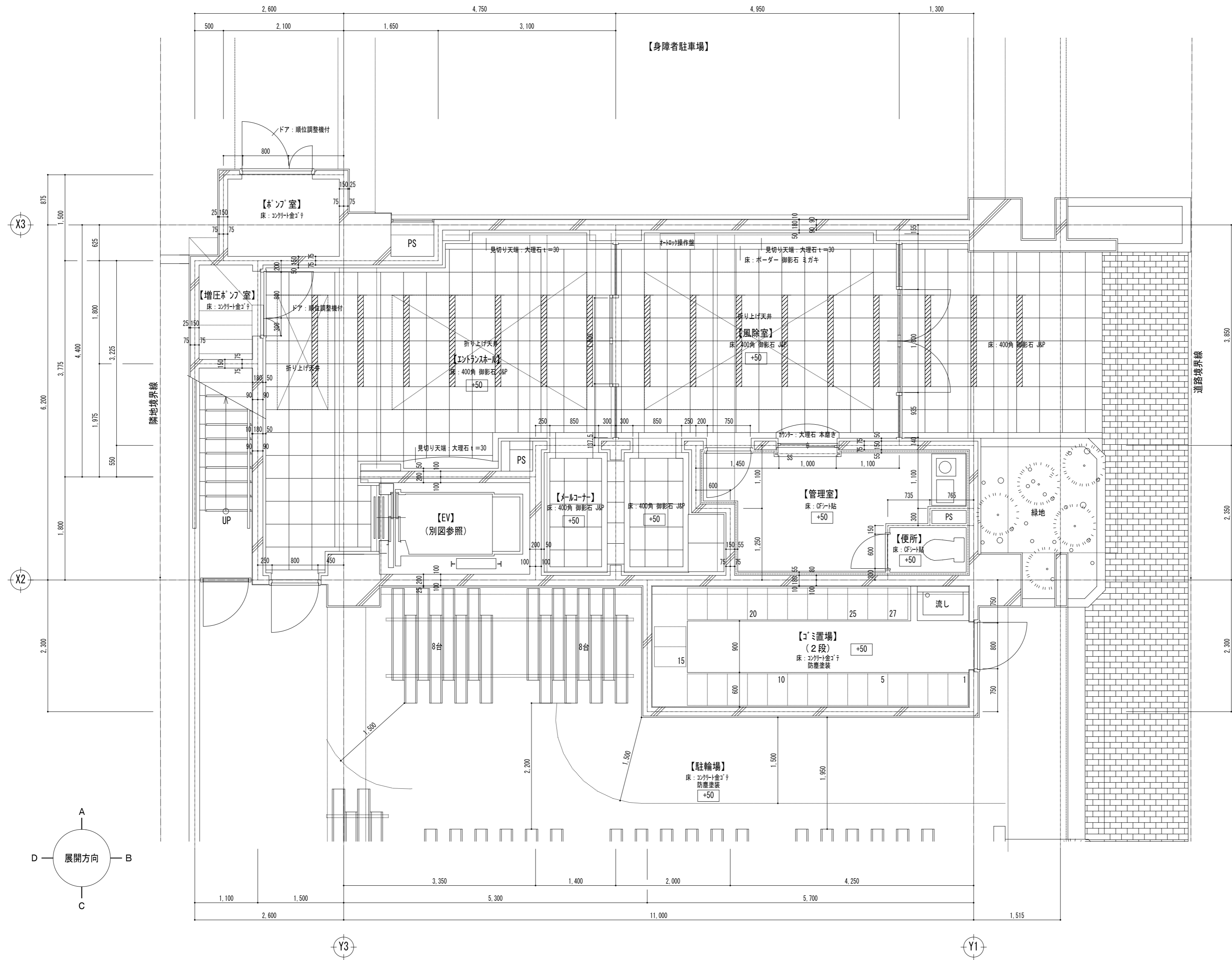
【凡 例】(各タイプ共通)  
 CS : クーラー用スリーブφ75(両面キャップ)FL+1800  
 K150 : 給気口φ150FL+1600  
 K100 : 給気口φ100FL+1600  
 PT : PS点検口(250x250)  
 HP : ハンガーパイプ SUSφ32  
 ///// : 遮音壁(PB12.5ｸﾞﾗｽｰﾙｰﾌ50充墳)  
 洗面台下床点検口300角×2設置  
 防水パン下床点検口450角設置



Kタイプ  
 86.53m<sup>2</sup>(MB含む)



承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事	縮尺	
					図面名称	1/50	
					Kタイプ平面詳細図		



承認	検図	計画	担当	事務所登録	工事名称	日付	図面番号
		加藤	加藤	建築士登録	(仮称) レーベンハイム亀戸6丁目 共同住宅 新築工事		
					図面名称	縮尺	
					エントランス廻り 平面詳細図	1/50	